

**UNIVERSALIAUS DIZAINO ELEMENTAI ŽIEŽMARIŲ GIMNAZIJOJE, ESANČIOJE  
ŽASLIŲ G. 21, ŽIEŽMARIUOSE, TECHNINIO DARBO PROJEKTO UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Projekto pavadinimas (Projekto vadovas tikslina projekto rengimo metu)	<p>„Mokslo paskirties pastato, esančio Žaslių g. 21, Žiežmariai, Kaišiadorių r. sav., pritaikymas neįgaliesiems (turinčių judėjimo ir (ar) psichikos, ir (ar) proto, ir (ar) regos negalią)“. (pavadinimas tikslinamas projekto vadovo)</p> <p>Projekto pavadinimą formuoti pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (toliau – Reglamentas) (projekto vadovas tikslina statinio kategoriją ir statybos rūšį).</p>
2.	Statinių grupės sudėtis (Statytojo sumanymai): Projekto parengimas	<p>Mokslo pastatai: Planuojama Žiežmarių gimnaziją pritaikyti pilnai neįgaliesiems, bei suremontuojant visas WC patalpas (kurios yra nesuremontuotos), bei peržiūrėti visų patalpų apšvietimą, kad atitiktų apšvietimo normas, t.y. turi atitikti mažiausią leidžiamą apšvietą, priklausančią nuo patalpų paskirties, nekeičiant elektros instaliacijos tik pakeičiant šviestuvus.</p> <p>Įgyvendinus projektą pilnai pritaikytoje bendrojo ugdymo mokykloje turi būti vadovaujantis vientisumo principu (t. y. visi prieinamumo elementai tarpusavyje turi būti logiškai susiję) įgyvendintos visos toliau nurodytos priemonės:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. įrengti pandusai patekti į mokyklos pastatą arba pritaikytas kitoks universalaus dizaino sprendimas, lygiaverčiai ar geriau užtikrinantis patekimą į mokyklos pastato vidų;</li> <li>2. užtikrintas patekimas į visus pastato aukštus įrengiant liftą ar vertikalų keltuvaž;</li> <li>3. kiekviename pastato aukšte turi būti įrengta bent viena tualetų patalpa, pritaikyta asmenims su negalia;</li> <li>4. panaikintos visos kliūtys judėjimui dėl grindų aukščių skirtumų</li> </ol>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>(slenksčiai, laipteliai, aukščių perkritimai);</p> <p>5. paženklintos laiptų bent pirmos ir paskutinės pakopos;</p> <p>6. jeigu mokyklos pastate yra keli to paties dalyko mokymo kabinetai, tai bent po vieną kabinetą kiekvienam dalykui ir bent po vieną kiekvienos klasės kabinetą turi būti prieinami ir pritaikyti įvairių negalių turintiems asmenims (pakankamo pločio durys, tinkamas patalpos apšvietimas, vieno lygio grindys ir t. t.);</p> <p>7. visos bendrojo naudojimo patalpos (valgykla, biblioteka, aktų salė ir pan.) turi būti lengvai prieinamos įvairių negalių turintiems asmenims;</p> <p>8. įrengtas žymėjimas regos sutrikimų turintiems asmenims (taktiliniai kabinetų numeriai ir pavadinimai, aukštų planai ir pan.);</p> <p>9. mokyklos teritorijoje esantys pėsčiųjų takai tarp mokyklos pastato ir lauko edukacinių erdvių, taip pat ir tarp neįgaliųjų automobilių parkavimo vietos, įskaitant mokyklinio transporto keleivių išlaipinimo vietas (jei yra poreikis), bei įėjimo į mokyklos pastatą turi būti pritaikyti asmenims su negalia, judantiems neįgaliojo vežimėliu, ar kurių judėjimo galimybės apsunkintos dėl kitų priežasčių;</p> <p>10. pažymėtos neįgaliųjų transporto priemonių parkavimo vietos;</p> <p>11. galimi kiti papildomi aplinkos pritaikymo įvairių negalių turintiems asmenims sprendimai, kurie neturėtų galimo judėjimą ribojančio poveikio kitų asmenų atžvilgiu (pvz., neblokuočių laiptų pločio ir pan.);</p> <p>12. įrengtas sensorinis kambarys ir / arba nusiramino erdvės.</p>
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<p>Mokslo paskirties pastatas.  Pastatas – mokykla (1C2p)  Un. Nr. 4995-0002-1018  Bendras plotas – 1140,69 m²,  Tūris – 6809 m³,  Aukštų skaičius – 2.  Pastatas – mokyklos korpusas su cokoliniu aukštu ir rūsiu (2C3p)</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Un. Nr. 4995-0002-1020 Bendras plotas – 4908,80 m <sup>2</sup> , Tūris – 23472 m <sup>3</sup> , Aukštų skaičius – 3. Pastatas – bendrabutis (3N2p) Un. Nr. 4995-0002-1031 Bendras plotas – 1118,94 m <sup>2</sup> , Tūris – 3507 m <sup>3</sup> , Aukštų skaičius – 2. Adresas: Žaslių g. 21, Žiežmariai, Kaišiadorių r. sav.
4.	Statinio statybos rūšis	Modernizavimas/ kapitalinis remontas/ paprastasis remontas (tikslinti projekto rengimo metu)
5.	Statinio kategorija (kategoriją patikslina projekto vadovas)	ypatingasis statinys
6.	Esamų statinio konstrukcijų būklė	-
7.	Statinio projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas.
7.1.	Projekto finansavimas	ES lėšos, valstybės investicijų programos lėšos, savivaldybės biudžeto lėšos.
<b>II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys</b>		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	Techninio darbo projekto parengimas.
8.1.	projektavimo paslaugos	Vadovaujantis Reglamentu, techninio darbo projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statinio statybos rangovui parinkti. Projekto vadovas techninio darbo projekto sudedamąsias dalis nustato atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką. Projektuojant vadovautis LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, LR Neįgaliųjų integracijos įstatymu. Parengto TDP sprendiniai turi atitikti galiojančių teritorijos planavimo dokumentų (Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Žiežmarių miesto bendrojo plano) sprendinius

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
8.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Topografinių planų parengimas (jei reikalinga).</li> <li>2. Dokumentų (schemų ir kt.) parengimas NŽT sutikimų projektuoti ir statyti valstybinėje žemėje gavimui, techninių sąlygų gavimas (reikalingų).</li> <li>3. Dokumentų (schemų ir kt.) parengimas inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų gavimui.</li> <li>4. Pagal poreikį, geologinių bei kitų reikalingų tyrinėjimų atlikimas (jei reikalinga).</li> <li>5. Atskiros elektros dalies su skaičiuojamąja projekto įgyvendinimo sąmata „ESO“ vykdomai daliai parengimas ir jos suderinimas su „ESO“ (jei reikalinga).</li> <li>6. Servitutų schemas (-ų) (reikalingų servitutų sutartims) suformuotiems žemės sklypams, per kuriuos būtų tiesiamos susisiekimo komunikacijos, parengimas vadovaujantis Sutikimų tiesi susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-265, 3 punktu: suformuotiems valstybinės žemės sklypams turi būti nustatomi servitutai, suteikiantys teisę tiesi susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, jais naudotis ir juos aptarnauti, kurie nustatomi administraciniu aktu arba sandoriu, vadovaujantis LR civiliniu kodeksu, LR žemės įstatymo 23 straipsniu ir Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis LR Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289;</li> <li>7. Su statytoju suderinto projekto sukėlimas nuotoliniu būdu į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.</li> </ol>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	Projektavimo darbų trukmė – 9 mėn. Į projektavimo darbų trukmę įeina ir ekspertizės atlikimo paslaugos terminas. Parengtą TDP derinti, gauti statytojo pritarimą ir pateikti projekto ekspertizei. Per 10 darbo dienų (šis laikas neįskaičiuojamas į bendrą projektavimo trukmę) projektą pataisyti pagal privalomasias ekspertizės pastabas.
9.1.	Planuojama statybos darbų pradžia, trukmė	2024-2026 metai. Darbų trukmė 24 mėn.
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos (šių dokumentų kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.):	
10.1.	Projektiniai pasiūlymai (tais atvejais, kai yra rengiami)	Projektiniai pasiūlymai rengiami, viešinami ir tvirtinami taip kaip numato LR teisės aktai
10.2.	žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	Žemės sklypo dalių savarankiškai funkcionuojantiems pastatams nustatymo planas. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Pastaba: Statiniai projektuojami žemės sklype (Kad. Nr. 4972/0012:71)
10.3.	ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą	1. Kaišiadorių rajono bendrasis planas; 2. Žiežmarių miesto bendrojo planas ( <a href="http://www.tpdr.lt">www.tpdr.lt</a> );
10.4.	įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais, kai atliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai	-
10.5.	sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai	Užsako TDP rengėjas (jei būtina).
10.6.	sklypo inžinerinių geologinių tyrimų dokumentai	Jei reikalinga, užsako TDP rengėjas (jei būtina).
10.7.	prisijungimo prie elektros energijos, vandentiekio nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos	Užsako TDP rengėjas (jei būtina).
10.8.	specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, taikomų kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje	Nekeliami

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	esančiam statiniui, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, taikomų konkrečiam projektuojamam statiniui, sklypui ar teritorijai konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, dokumentai (Statybos įstatymo 20 straipsnis 3 dalis 2, 3 punktai)	
10.10.	esamų geležinkelių bei kelių ar gatvių schemas	-
10.11.	kiti dokumentai	Pastato kadastro byla; Pastato nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	<p>Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas. Statybos įstatymas, Teritorijų planavimo įstatymas, Reglamentas, kiti statybą ir projektavimą reglamentuojantys teisės aktai.</p> <p>Teisės aktai, kuriais vadovaujамasi rengiant, teikiant ir vertinant projektų įgyvendinimo planą, priimant sprendimą dėl projektų finansavimo, sudarant projektų sutartį ir įgyvendinant projektą, finansuojamą pagal 2021–2030 m. plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos švietimo plėtros programos ir 2021–2030 metų regionų plėtros programos Regioninės pažangos priemonės Nr. 12-003-03-01-23 (RE) „Padidinti ugdymo prieinamumą atskirti patiriantiems vaikams“ finansavimo gaires (toliau – Gairės):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lietuvos Respublikos švietimo įstatymas;</li> <li>2. Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programa, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“;</li> <li>3. 2021–2030 m. plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos švietimo plėtros programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr. 1016 „Dėl 2021–2030 m. plėtros</li> </ol>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>programos valdytojos Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos švietimo plėtros programos patvirtinimo“;</p> <p>4. 2022–2030 m. regionų plėtros programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. birželio 29 d. nutarimu Nr. 713 „Dėl 2022–2030 metų regionų plėtros programos patvirtinimo“;</p> <p>5. Projektų administravimo ir finansavimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2022 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. 1K-237 „Dėl 2021–2027 metų Europos Sąjungos fondų investicijų programos ir Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo plano „Naujos kartos Lietuva“ įgyvendinimo“ (toliau – PAFT);</p> <p>6. 2021–2030 metų nacionalinis pažangos planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. rugsėjo 9 d. nutarimu Nr. 998 „Dėl 2021–2030 metų nacionalinio pažangos plano patvirtinimo“;</p> <p>7. Lietuvos higienos norma HN 75:2010 „Įstaiga, vykdanči ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. V-313 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“;</p> <p>8. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 31 d. nutarimas Nr. 612 „Dėl 2021–2027 metų Europos Sąjungos fondų investicijų programos ir ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo plano „Naujos kartos Lietuva“ Lietuvai skirtų lėšų paskirstymo“ (toliau – Nutarimas);</p> <p>9. Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl Statybos</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo“;</p> <p>10. 2021 m. birželio 24 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2021/1060, kuriuo nustatomos bendros Europos regioninės plėtros fondo, „Europos socialinio fondo +“, Sanglaudos fondo, Teisingos pertvarkos fondo ir Europos jūrų reikalų, žvejybos ir akvakultūros fondo nuostatos ir šių fondų bei Prieglobsčio, migracijos ir integracijos fondo, Vidaus saugumo fondo ir Sienų valdymo ir vizų politikos finansinės paramos priemonės taisyklės“;</p> <p>11. 2021 m. birželio 24 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2021/1058 dėl Europos regioninės plėtros fondo ir Sanglaudos fondo.</p> <p>Gairėse vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos PAFT, Lietuvos Respublikos švietimo įstatyme ir kituose anksčiau paminėtuose teisės aktuose.</p>
12.	<p>Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai</p>	<p>Rengiant TDP, vadovautis LR Statybos įstatymo 6 straipsnio nuostatomis.</p> <p>Projektas turi būti parengtas nepažeidžiant neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Siekiant užtikrinti geriausius ir patogiausius sprendimus naudotis bendrojo ugdymo mokyklos aplinka įvairių fizinių galimybių asmenims, t. y. užtikrinti prieinamumą visiems esamiems ir galimiems mokyklos bendruomenės nariams, visi techniniai sprendimai ir inžinerinės priemonės turi būti priimti remiantis universalus dizaino principu. Dėl aplinkos prieinamumo visiems techninių sprendimų turi būti konsultuojamasi su Neįgalųjų reikalų departamentu prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir atsižvelgiama į jų rekomendacijas iki techninės dokumentacijos, reikalingos vykdyti projekte numatytus rangos darbus, patvirtinimo;</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis	Vadovautis Reglamento nuostatomis. TDP sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems. Projekto sudėtyje nurodyti visus, plotu matuojamų statinių ir tvarkomos teritorijos ploto, rodiklius.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Tiekėjas TDP derina LR Statybos įstatymo nustatyta tvarka. Rengiant projektą privaloma vadovautis Kaišiadorių rajono teritorijos bendrojo plano ir Žiežmarių miesto bendrojo plano sprendiniais ( <a href="http://www.kaisiadorys.lt">www.kaisiadorys.lt</a> ).
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Nenustatoma
16.	Projekto rengimo dokumentų kalba	Lietuvių
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Parngti 2 popierinius projekto egzempliorius ir 1 kompiuterinę laikmeną. Kiekviena Projektas pateikiamas *.doc, *.adoc (su elektroniniais parašais), *.pdf formatais, brėžiniai pateikiami *.pdf ir *.dwg formatu.
18.	Techninės specifikacijos priedai	Pastato kadastro byla; Pastato nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (statinių, žemės sklypo)
<b>IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai</b>		
19.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Privaloma

Ūkio plėtros ir statybos skyriaus  
patarėja

**Vita Kupčiūnienė**

Ūkio plėtros ir statybos  
skyriaus vedėjas

**Darius Jocys**

Strateginio planavimo  
ir investicijų skyriaus  
vyriausioji specialistė

**Albina Keblkaitė**

UAB "Geosoma", kodas: 158929327, adresas: Kaišiadorys, Gedimino g. 82  
Matininkas(-ė) ARTŪRAS JONIKAVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1364

### PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Kaišiadorių r. sav. Žiežmarių m. Žaslių g. 21  
Paskirtis Mokslo  
Pavadinimas Mokykla  
Žymėjimas plane 1C2p  
Kadastro duomenų nustatymo data 2018-10-17 Unikalus numeris 4995-0002-1018



direktorius  
Matininkė



2018-12-11 13:47:12

ARTŪRAS JONIKAVIČIUS  
SIGITA GRIGIENĖ



Lapas 1 iš 1

UAB "Geosoma", kodas: 158929327, adresas: Kaišiadorys, Gedimino g. 82  
Matininkas(-ė) ARTŪRAS JONIKAVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1364

## PASTATO FOTONUOTRAUKOS

**Adresas** Kaišiadorių r. sav. Žiežmarių m. Žaslių g. 21  
**Paskirtis** Mokslo  
**Pavadinimas** Mokyklos korpusas su cokoliniu aukštu ir rūsiu  
**Žymėjimas plane** 2C3p  
**Kadastro duomenų nustatymo data** 2018-10-17 **Unikalus numeris** 4995-0002-1020





direktorius  
Matininkė



2018-12-11 15:19:00

ARTŪRAS JONIKAVIČIUS  
SIGITA GRIGIENĖ



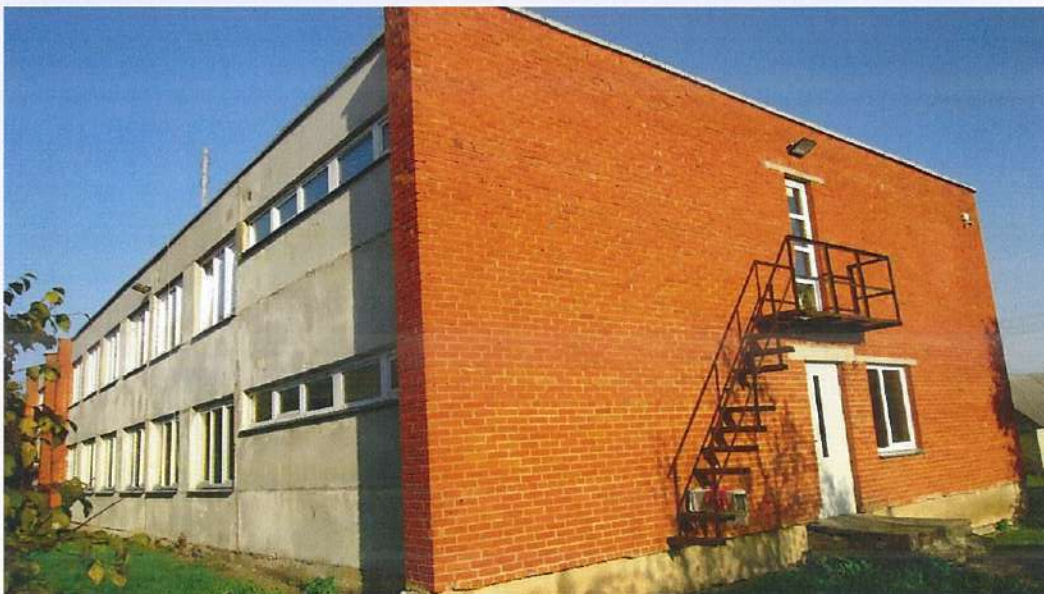
\* 1 0 9 6 6 2 5 6 2 0 \*

Lapas 2 iš 2

UAB "Geosoma", kodas: 158929327, adresas: Kaišiadorys, Gedimino g. 82  
Matininkas(-ė) ARTŪRAS JONIKAVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1364

### PASTATO FOTONUOTRAUKOS

**Adresas** Kaišiadorių r. sav. Žiežmarių m. Žaslių g. 21  
**Paskirtis** Gyvenamoji (jvairioms socialinėms grupėms)  
**Pavadinimas** Bendrabutis  
**Žymėjimas plane** 3N2p  
**Kadastro duomenų nustatymo data** 2018-10-17    **Unikalus numeris** 4995-0002-1031





direktorius  
Matininkė



2018-12-11 16:17:28

ARTŪRAS JONIKAVIČIUS  
SIGITA GRIGIENĖ



\* 1 0 9 6 0 8 5 9 8 0 \*

Lapas 2 iš 2

UAB "Geosoma", kodas: 158929327, adresas: Kaišiadorys, Gedimino g. 82  
 Matininkas(-ė) ARTŪRAS JONIKAVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1364

### PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

#### Pastato kadastro duomenys

Adresas	Kaišiadorių r. sav. Žiežmarių m. Žaslių g. 21
Paskirtis	Mokslo
Pavadinimas	Mokykla
Žymėjimas plane	1C2p
Kadastro duomenų nustatymo data	2018-10-17
Statybos būklė	
Unikalus numeris	4995-0002-1018

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1950	Stogo danga:	Asbestcementis
Statybos pabaigos metai:	1964	Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:	1978	Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	1978	Grindys:	Linoleumas
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Tinkas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2002	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2002	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	2	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	6809	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	1421,22	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	887	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	1956	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6074535
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	528674
Perdanga:	Gelžbetonis		



**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	IC2p		
<b>Pavadinimas</b>	Mokykla		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1950	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	745,29
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1950	<b>Pamatai:</b>	Betonas
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Šlaitinis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Asbestcementis
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>	2002	<b>Grindys:</b>	Linoleumas
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>	2002	<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Aukštų skaičius:</b>	2	<b>Vidaus apdaila:</b>	Tinkas
<b>Tūris: kub. m</b>	3920		

**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	2c2p		
<b>Pavadinimas</b>	Priestatas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1964	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	378,79
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1964	<b>Pamatai:</b>	Betonas
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>	1978	<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>	1978	<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Šlaitinis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Asbestcementis
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Nėra
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>	2002	<b>Grindys:</b>	Linoleumas
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>	2002	<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Aukštų skaičius:</b>	2	<b>Vidaus apdaila:</b>	Tinkas
<b>Tūris: kub. m</b>	1667		



**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	3c2p		
<b>Pavadinimas</b>	Priestatas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1964	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	50,78
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1964	<b>Pamatai:</b>	Betonas
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Sutapdintas
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Ruberoidas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Nėra
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>	2002	<b>Grindys:</b>	Linoleumas
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>	2002	<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Aukštų skaičius:</b>	2	<b>Vidaus apdaila:</b>	Tinkas
<b>Tūris: kub. m</b>	218		

**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	R1		
<b>Pavadinimas</b>	Rūsysis		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1950	<b>Aukštų skaičius:</b>	
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1950	<b>Tūris: kub. m</b>	242
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Bendras plotas: kv. m</b>	57,35
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Monolitinis betonas
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Monolitinės
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Langai:</b>	Mediniai
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R2		
Pavadinimas	Rūslys		
Statybos pradžios metai:	1964	Aukštų skaičius:	
Statybos pabaigos metai:	1964	Tūris: kub. m	745
Rekonstravimo pradžios metai:	1978	Bendras plotas: kv. m	189,01
Rekonstravimo pabaigos metai:	1978	Sienos:	Plytos
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pradžios metai:	2002	Langai:	Plastikiniai
Papr. remonto pabaigos metai:	2002	Durys:	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Tinkas

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	Ic1p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1950	Bendras plotas: kv. m	0
Statybos pabaigos metai:	1950	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Sutapdintas
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	17		

direktorius  
Matininkė



2018-12-11 13:35:40

ARTŪRAS JONIKAVIČIUS  
SIGITA GRIGIENĖ



\* 1 0 9 6 6 2 3 3 1 5 \*

UAB "Geosoma", kodas: 158929327, adresas: Kaišiadorys, Gedimino g. 82  
 Matininkas(-ė) ARTŪRAS JONIKAVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1364

### PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

#### Pastato kadastro duomenys

Adresas Kaišiadorių r. sav. Žiežmarių m. Žaslių g. 21  
 Paskirtis Mokslo  
 Pavadinimas Mokyklos korpusas su cokoliniu aukštu ir rūsiu  
 Žymėjimas plane 2C3p  
 Kadastro duomenų nustatymo data 2018-10-17  
 Statybos būklė

Unikalus numeris 4995-0002-1020

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Stogo konstrukcija:	Sutapdintas
Statybos pradžios metai:	1978	Stogo danga:	Ruberoidas
Statybos pabaigos metai:	1978	Išorės apdaila:	Nėra
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Linoleumas
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Tinkas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2002	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2002	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	3	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	23472	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	4912,7	Viryklė:	Elektrinė
Užstatytas plotas: kv. m	2337	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	6690	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6074500
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	528696
Perdanga:	Gelžbetonis		



**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	2C3p		
<b>Pavadinimas</b>	Mokyklos korpusas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1978	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	3039,45
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1978	<b>Pamatai:</b>	Betonas
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Sutapdintas
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Ruberoidas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Nėra
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>	2002	<b>Grindys:</b>	Linoleumas
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>	2002	<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Aukštų skaičius:</b>	3	<b>Vidaus apdaila:</b>	Tinkas
<b>Tūris: kub. m</b>	16007		

**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	1c1p		
<b>Pavadinimas</b>	Priestatas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1978	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	15,96
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1978	<b>Pamatai:</b>	Betonas
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Sutapdintas
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Ruberoidas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Nėra
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Nėra
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Monolitinės
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	Aliumininiai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Stiklinės
<b>Aukštų skaičius:</b>	1	<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>Tūris: kub. m</b>	67		



Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R		
Pavadinimas	Rūsys		
Statybos pradžios metai:	1978	Aukštų skaičius:	
Statybos pabaigos metai:	1978	Tūris: kub. m	2152
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	529,98
Rekonstravimo pabaigos metai:		Sienos:	Gelžbetonio blokai
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Papr. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Nėra

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	C		
Pavadinimas	Cokolinis aukštas		
Statybos pradžios metai:	1978	Tūris: kub. m	5246
Statybos pabaigos metai:	1978	Bendras plotas: kv. m	1327,31
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Kap. remonto pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Grindys:	Linoleumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Papr. remonto pradžios metai:	2002	Durys:	Medinės
Papr. remonto pabaigos metai:	2002	Vidaus apdaila:	Tinkas
Baigtumo procentas: %	100		

direktorius  
Matininkė



2018-12-11 15:06:15

ARTŪRAS JONIKAVIČIUS  
SIGITA GRIGIENĖ



Lapas 3 iš 3

UAB "Geosoma", kodas: 158929327, adresas: Kaišiadorys, Gedimino g. 82  
 Matininkas(-ė) ARTŪRAS JONIKAVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1364

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Pastato kadastro duomenys

Adresas Kaišiadorių r. sav. Žiežmarių m. Žaslių g. 21  
 Paskirtis Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)  
 Pavadinimas Bendrabutis  
 Žymėjimas plane 3N2p  
 Kadastro duomenų nustatymo data 2018-10-17  
 Statybos būklė Unikalus numeris 4995-0002-1031

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Sutapdintas
Statybos pradžios metai:	1981	Stogo danga:	Ruberoidas
Statybos pabaigos metai:	1981	Išorės apdaila:	Nėra
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Linoleumas
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Tinkas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2002	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2002	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	2	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	3507	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	1118,94	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	480	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	1352	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Gelžbetonis	Koordinatė X:	6074418
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	528632
Perdanga:	Gelžbetonis		



\* 1 0 9 6 6 5 2 5 3 6 \*

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	3N2p		
Pavadinimas	Bendrabutis		
Statybos pradžios metai:	1981	Bendras plotas: kv. m	749,5
Statybos pabaigos metai:	1981	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Sutapdintas
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Ruberoidas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2002	Grindys:	Linoleumas
Papr. remonto pabaigos metai:	2002	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	2	Vidaus apdaila:	Tinkas
Tūris: kub. m	2455		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R		
Pavadinimas	Rūsys		
Statybos pradžios metai:	1981	Aukštų skaičius:	
Statybos pabaigos metai:	1981	Tūris: kub. m	1052
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	369,44
Rekonstravimo pabaigos metai:		Sienos:	Gelžbetonio blokai
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Gelžbetonio blokai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pradžios metai:		Langai:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Tinkas

direktorius  
Matininkė



2018-12-12 08:09:23

ARTŪRAS JONIKAVIČIUS  
SIGITA GRIGIENĖ



\* 1 0 9 6 6 5 2 5 3 6 \*

Lapas 2 iš 2

UAB "Geosoma", kodas: 158929327, adresas: Kaišiadorys, Gedimino g. 82  
 Matininkas(-ė) ARTŪRAS JONIKAVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1364

### PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kaišiadorių r. sav. Žiežmarių m. Žasių g. 21  
 Unikalus numeris 4995-0002-1018  
 Vertės nustatymo data 2018-10-17

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mazinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vienetų stabybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (stalybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1C2p	Mokykla	0.8	kub. m	6809	Modelis:15232	144	980000	43	559000		45900
1C2p	Mokykla	0.8	kub. m	3920	NTK 2018-2.13.9	143.8		50			
2c2p	Priestatas	0.8	kub. m	1667	NTK 2018-2.13.9	143.8		30			
3c2p	Priestatas	0.8	kub. m	218	NTK 2018-2.13.7	137.47		40			
R1	Rūsysis	0.8	kub. m	242	NTK 2018-2.13.9	143.8		54			
R2	Rūsysis	0.8	kub. m	745	NTK 2018-2.13.9	143.8		30			
1c1p	Priestatas	0.8	kub. m	17	NTK 2018-2.13.5	129.78		54			

direktorius  
 Matininkė



2018-12-11 13:36:27

ARTŪRAS JONIKAVIČIUS  
 SIGITA GRIGIENĖ



\*1096623316\*

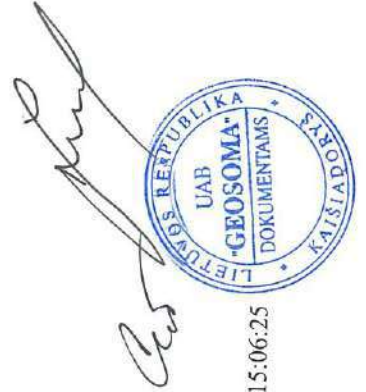
UAB "Geosoma", kodas: 158929327, adresas: Kaišiadorys, Gedimino g. 82  
 Matininkas(-ė) ARTŪRAS JONIKAVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1364

### PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kaišiadorių r. sav. Žiežmarių m. Žaslių g. 21  
 Unikalus numeris 4995-0002-1020  
 Vertės nustatymo data 2018-10-17

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto stąybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkurimo kaštai (stąybė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2C3p	Mokyklos korpusas su cokoliniu aukštu ir rūsiu	0.8	kub. m	23472	Modelis:15232	133	3122000	30	2185000		154000
2C3p	Mokyklos korpusas	0.8	kub. m	16007	NTK 2018-2.13.11	133.08		30			
Ielp	Priestatas	0.8	kub. m	67	NTK 2018-2.13.5	144.38		32			
R	Rūsiai	0.8	kub. m	2152	NTK 2018-2.13.11	133.08		30			
C	Cokolinis aukštai	0.8	kub. m	5246	NTK 2018-2.13.11	133.08		30			

direktorius  
 Matininkė



2018-12-11 15:06:25

ARTŪRAS JONIKAVIČIUS  
 SIGITA GRIGIENE



UAB "Geosoma", kodas: 158929327, adresas: Kaišiadorys, Gedimino g. 82  
 Matininkas(-ė) ARTŪRAS JONIKAVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1364

### PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kaišiadorių r. sav. Žiežmarių m. Žaslių g. 21  
 Unikalus numeris 4995-0002-1031  
 Vertės nustatymo data 2018-10-17.

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto stovybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkūriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3N2p	Bendrabutis	0.8	kub. m	3507	Modelis:15228	150	526000	29	373000		98600
3N2p	Bendrabutis	0.8	kub. m	2455	NTK 2018-1.3.5	150.25		29			
R	Rūšys	0.8	kub. m	1052	NTK 2018-1.3.5	150.25		30			

direktorius  
 Matininkė



2018-12-12 08:09:46

ARTŪRAS JONIKAVIČIUS  
 SIGITA GRIGIENĖ



\* 1 0 9 6 6 3 6 7 4 9 \*

UAB "Geosoma", kodas: 158929327, adresas: Kaišiadorys, Gedimino g. 82  
 Matininkas(-ė) ARTŪRAS JONIKAVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1364

### PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Kaišiadorių r. sav. Žiežmarių m. Žasių g. 21  
 Paskirtis Mokslo  
 Pavadinimas Mokykla  
 Žymėjimas plane 1C2p  
 Kadastro duomenų nustatymo data 2018-10-17 Unikalus numeris 4995-0002-1018

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Nėgyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusių) plotas m <sup>2</sup>	Garų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R1	1	Koridorius	3,64									3,64	
R	R1	2	Pagalbinė patalpa	24,49									24,49	
R	R1	3	Pagalbinė patalpa	22,92									22,92	
R	R1	4	Pagalbinė patalpa	6,30									6,30	
R	R2	5	Mokymo dirbtuvės	126,21								126,21		
R	R2	6	Sandėlis	21,25									21,25	
R	R2	7	Koridorius	32,09									32,09	



\* 1 0 9 6 6 2 1 1 8 6 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R2	8	Koridorius	9,46									9,46	
			Iš viso rūsyje ( 8 patalpos )	246,36								126,21	120,15	
1	1	1	Holas	105,95								105,95		
1	1	2	Kabinetas	12,05								12,05		
1	1	3	Klasė	54,81								54,81		
1	1	4	Prausykla	3,23									3,23	
1	1	5	Tualetas	11,45									11,45	
1	1	6	Pagalbinė patalpa	11,76									11,76	
1	1	7	Scena	33,27								33,27		
1	1	8	Salė	80,76								80,76		
1	1	9	Tambūras	2,58									2,58	
1	1	10	Koridorius	13,01									13,01	
1	1	11	Koridorius	62,92									62,92	
1	1	12	Klasė	42,56								42,56		
1	1	13	Klasė	42,52								42,52		
1	1	14	Klasė	41,60								41,60		
1	1	15	Tambūras	7,61									7,61	
1	1	16	Elektros skydinė	3,61									3,61	
1	1	17	Biblioteka	36,23								36,23		
1	1	18	Koridorius	15,13									15,13	
1	1	19	Biblioteka	40,25								40,25		



\* 1 0 9 6 6 2 1 1 8 6 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	20	Biblioteka	13,20								13,20		
1	1	21	Biblioteka	12,58								12,58		
Iš viso pirmame aukšte ( 21 patalpos )				647,08								515,78	131,30	
2	2	1	Koridorius	75,08								75,08		
2	2	2	Klasė	36,22								36,22		
2	2	3	Klasė	42,14								42,14		
2	2	4	Klasė	38,06								38,06		
2	2	5	Klasė	39,09								39,09		
2	2	6	Klasė	36,96								36,96		
2	2	7	Kabinetas	17,18								17,18		
2	2	8	Prausykla	3,46									3,46	
2	2	9	Tualetas	11,90									11,90	
2	2	10	Medicinos kabinetas	11,95								11,95		
2	2	11	Muzikos studija	26,55								26,55		
2	2	12	Koridorius	13,72									13,72	
2	2	13	Koridorius	47,67								47,67		
2	2	14	Klasė	43,10								43,10		
2	2	15	Klasė	42,65								42,65		
2	2	16	Klasė	42,05								42,05		
Iš viso antrame aukšte ( 16 patalpos )				527,78								498,70	29,08	



\* 1 0 9 6 6 2 1 1 8 6 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			Iš viso ( 45 patalpos )	1421,22								1140,69	280,53	

direktorius  
Matinkė




2018-12-11 13:06:51

ARTŪRAS JONIKAVIČIUS  
SIGITA GRIGIENĖ



\* 1 0 9 6 6 2 1 1 8 6 \*

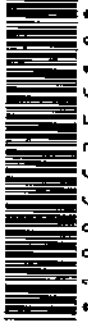
Lapas 4 iš 4

UAB "Geosoma", kodas: 158929327, adresas: Kaišiadorys, Gedimino g. 82  
 Matininkas(-ė) ARTŪRAS JONIKAVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1364

### PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

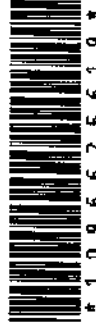
Adresas Kaišiadorių r. sav. Žiežnarių m. Žaslių g. 21  
 Paskirtis Mokslo  
 Pavadinimas Mokyklos korpusas su cokoliniu anksčiu ir rūsiu  
 Žymėjimas plane 2C3p  
 Kadastro duomenų nustatymo data 2018-10-17 Unikalus numeris 4995-0002-1020

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup>	Rūsių (pusrūsių) plotas m <sup>2</sup>	Garų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	1	Koridorius	18,60									18,60	
R	R	2	Sandėlis	12,72									12,72	
R	R	3	Sandėlis	18,20									18,20	
R	R	4	Rūbinė	165,05									165,05	
R	R	5	Dirbuvių patalpa	47,62									47,62	
R	R	6	Koridorius	12,29									12,29	
R	R	7	Sandėlis	10,57									10,57	



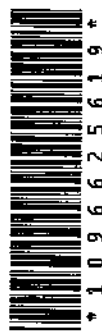
\* 1 0 9 6 6 2 5 6 1 9 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	8	Elektros skydinė	10,57									10,57	
R	R	9	Dirbtuvių patalpa	84,45									84,45	
R	R	10	Sandėlis	54,72									54,72	
R	R	11	Sandėlis	52,06									52,06	
R	R	12	Sandėlis	3,70									3,70	
R	R	13	Sandėlis	11,56									11,56	
R	R	14	Koridorius	3,41									3,41	
R	R	15	Sandėlis	10,66									10,66	
R	R	16	Koridorius	13,80									13,80	
			Iš viso rūsyje ( 16 patalpos )	529,98									529,98	
C	C	1	Sandėlis	9,02									9,02	
C	C	2	Sandėlis	8,62									8,62	
C	C	3	Sporto salė	67,65								67,65		
C	C	4	Koridorius	14,43									14,43	
C	C	5	Sandėlis	13,56									13,56	
C	C	6	Sandėlis	13,34									13,34	
C	C	7	Sandėlis	17,97									17,97	
C	C	8	Garžas	39,80									39,80	
C	C	9	Sporto salė	528,08								528,08		
C	C	10	Elektros skydinė	20,70									20,70	
C	C	11	Sandėlis	8,82									8,82	



\* 1 0 9 6 6 2 5 6 1 9 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
C	C	12	Sandėlis	30,00									30,00	
C	C	13	Paruošiamasis kabinetas	18,64								18,64		
C	C	14	Pagalbinė patalpa	5,49									5,49	
C	C	15	Koridorius	5,68									5,68	
C	C	16	Klasė	68,95								68,95		
C	C	17	Klasė	53,13								53,13		
C	C	18	Paruošiamasis kabinetas	16,24								16,24		
C	C	19	Klasė	35,37								35,37		
C	C	20	Klasė	53,86								53,86		
C	C	21	Paruošiamasis kabinetas	17,31								17,31		
C	C	22	Klasė	51,40								51,40		
C	C	23	Tambūras	3,93									3,93	
C	C	24	Tualetas	10,17									10,17	
C	C	25	Tualetas	9,55									9,55	
C	C	26	Prausykla	5,22									5,22	
C	C	27	Prausykla	5,90									5,90	
C	C	28	Koridorius	194,48								194,48		
Iš viso cokoliniame aukšte ( 28 patalpos )				1327,31								1105,11	222,20	
I	I	1	Tambūras	15,96									15,96	
I	I	2	Vestibulius	168,63								168,63		
I	I	3	Sandėlis	22,82									22,82	



\* 1 0 9 6 6 2 5 6 1 9 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	4	Koridorius-prausykla	22,02									22,02	
1	1	5	Valgyklos sale	174,40								174,40		
1	1	6	Virtuvė	50,54								50,54		
1	1	7	Tualetas	1,19									1,19	
1	1	8	Prausykla	1,27									1,27	
1	1	9	Pagalbinė patalpa	2,52									2,52	
1	1	10	Kabinetas	12,15								12,15		
1	1	11	Personalo patalpa	8,82									8,82	
1	1	12	Koridorius	14,71									14,71	
1	1	13	Tambūras	2,82									2,82	
1	1	14	Gamybinė patalpa	9,23									9,23	
1	1	15	Gamybinė patalpa	8,87									8,87	
1	1	16	Plovykla	11,88									11,88	
1	1	17	Plovykla	22,99									22,99	
1	1	18	Valymo inventoriaus patalpa	12,50									12,50	
1	1	19	Koridorius	3,31									3,31	
1	1	20	Kabinetas	7,32								7,32		
1	1	21	Kabinetas	12,84								12,84		
1	1	22	Persirengimo patalpa	13,98									13,98	
1	1	23	Sandėliukas	0,98									0,98	
1	1	24	Dušo patalpa	5,14									5,14	



\* 1 0 9 6 6 2 5 6 1 9 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	25	Tualetas	1,43									1,43	
1	1	26	Prausykla	1,39									1,39	
1	1	27	Prausykla	1,61									1,61	
1	1	28	Tualetas	1,63									1,63	
1	1	29	Dužo patalpa	5,80									5,80	
1	1	30	Persirengimo patalpa	13,77									13,77	
1	1	31	Tambūras	3,78									3,78	
1	1	32	Kabinetas	14,34								14,34		
1	1	33	Sporto salė	39,13								39,13		
1	1	34	Koridorius	3,92									3,92	
1	1	35	Koridorius	28,98									28,98	
1	1	36	Koridorius	16,12									16,12	
1	1	37	Koridorius	204,19								204,19		
1	1	38	Mokytojų kambarys	55,49								55,49		
1	1	39	Kabinetas	35,88								35,88		
1	1	40	Raštinė	16,27								16,27		
1	1	41	Archyvo patalpa	17,40								17,40		
1	1	42	Kabinetas	16,56								16,56		
1	1	43	Kabinetas	16,80								16,80		
1	1	44	Klasė	52,14								52,14		
1	1	45	Klasė	52,53								52,53		

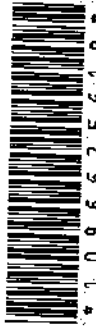


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	46	Klasė	52,23								52,23		
1	1	47	Paruošiamasis kabinetas	17,67								17,67		
1	1	48	Klasė	52,35								52,35		
1	1	49	Koridorius	4,76									4,76	
1	1	50	Valymo inventoriaus patalpa	1,84									1,84	
1	1	51	Prausykla	1,34									1,34	
1	1	52	Tualetas	1,37									1,37	
1	1	53	Tualetas	6,20									6,20	
1	1	54	Tualetas	9,18									9,18	
1	1	55	Prausykla	5,22									5,22	
Iš viso pirmame aukšte ( 55 patalpos )				1358,21								1068,86	289,35	
2	2	1	Holas	228,07								228,07		
2	2	2	Kabinetas	36,60								36,60		
2	2	3	Klasė	53,16								53,16		
2	2	4	Klasė	53,85								53,85		
2	2	6	Paruošiamasis kabinetas	16,65								16,65		
2	2	7	Klasė	52,35								52,35		
2	2	8	Klasė	51,63								51,63		
2	2	9	Klasė	53,25								53,25		
2	2	10	Paruošiamasis kabinetas	18,61								18,61		
2	2	11	Klasė	52,29								52,29		



\* 1 0 9 6 6 2 5 6 1 9 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	12	Tualetas	10,19									10,19	
2	2	13	Tualetas	9,29									9,29	
2	2	14	Prausykla	5,44									5,44	
2	2	15	Prausykla	6,06									6,06	
2	2	16	Koridorius	204,28								204,28		
Iš viso antrame aukšte ( 15 patalpos )				851,72										
3	3	1	Holas	84,22								84,22		
3	3	2	Klasė	54,18								54,18		
3	3	3	Pagalbinė patalpa	4,56									4,56	
3	3	4	Pagalbinė patalpa	9,22									9,22	
3	3	5	Klasė	68,16								68,16		
3	3	6	Klasė	74,27								74,27		
3	3	7	Paruošiamasis kabinetas	18,54								18,54		
3	3	8	Klasė	68,99								68,99		
3	3	9	Paruošiamasis kabinetas	16,32								16,32		
3	3	10	Klasė	72,12								72,12		
3	3	11	Paruošiamasis kabinetas	15,99								15,99		
3	3	12	Klasė	54,39								54,39		
3	3	13	Paruošiamasis kabinetas	16,83								16,83		
3	3	14	Klasė	53,06								53,06		
3	3	15	Tualetas	10,19									10,19	



\* 1 0 9 6 6 2 5 6 1 9 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	3	16	Tualetas	8,84									8,84	
3	3	17	Prausykla	5,44									5,44	
3	3	18	Prausykla	6,06									6,06	
3	3	19	Koridorius	204,10								204,10		
Iš viso trečiame aukšte ( 19 patalpos )				845,48								801,17	44,31	
Iš viso ( 133 patalpos )				4912,70								3795,88	1116,82	

direktorius  
Maiminkė



2018-12-11 14:17:05

ARTŪRAS JONIKAVIČIUS  
SIGITA GRIGIENĖ



\* 1 0 9 6 6 2 5 6 1 9 \*

Lapas 8 iš 8

UAB "Geosoma", kodas: 158929327, adresas: Kaišiadorys, Gedinimo g. 82  
 Matininkas(-ė) ARTŪRAS JONIKAVIČIUS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1364

### PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Kaišiadorių r. sav. Žiežnarių m. Žasių g. 21  
 Paskirtis Gyvenamoji (vairioms socialinėms grupėms)  
 Pavadinimas Bendrabutis  
 Žymėjimas plane 3N2p  
 Kadastro duomenų nustatymo data 2018-10-17 Unikalus numeris 4995-0002-1031

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus	Versto plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudojamas plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rusių (pusrusių) plotas m <sup>2</sup>	Garų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	1	Koridorius	16,91						16,91				
R	R	2	Sandėlis	69,07						69,07				
R	R	3	Sandėlis	6,78						6,78				
R	R	4	Sandėlis	8,85						8,85				
R	R	5	Sandėlis	59,92						59,92				
R	R	6	Sandėlis	69,07						69,07				
R	R	7	Sandėlis	69,07						69,07				



\* 1 0 9 6 6 3 6 4 3 1 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	8	Sandėlis	69,77						69,77				
			Iš viso rūsyje ( 8 patalpos )	369,44						369,44				
1	1	1	Koridorius	28,05	28,05			28,05						
1	1	2	Serverinė	13,57	13,57			13,57						
1	1	3	Sandėlis	5,98	5,98			5,98						
1	1	4	Elektros skydinė	4,82	4,82			4,82						
1	1	5	Koridorius	3,62	3,62			3,62						
1	1	6	Koridorius	4,91	4,91			4,91						
1	1	7	Koridorius	11,88	11,88			11,88						
1	1	8	Pagalbinė patalpa	8,04	8,04			8,04						
1	1	9	Pagalbinė patalpa	8,44	8,44			8,44						
1	1	10	Koridorius	7,39	7,39			7,39						
1	1	11	Klasė	29,90								29,90		
1	1	12	Klasė	29,95								29,95		
1	1	13	Koridorius	28,17	28,17			28,17						
1	1	14	Klasė	29,52								29,52		
1	1	15	Poilsio patalpa	12,64	12,64			12,64						
1	1	16	Koridorius	3,69	3,69			3,69						
1	1	17	Rūbinė	6,03	6,03			6,03						
1	1	18	Rūbinė	6,09	6,09			6,09						
1	1	19	Tambūras	2,17	2,17			2,17						



\* 1 0 9 6 6 3 6 4 3 1 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	20	Prausykla	3,67	3,67			3,67						
1	1	21	Tualetas	7,45	7,45			7,45						
1	1	22	Tualetas	6,80	6,80			6,80						
1	1	23	Dušo patalpa	1,43	1,43			1,43						
1	1	24	Dušo patalpa	1,44	1,44			1,44						
1	1	25	Dušo patalpa	1,57	1,57			1,57						
1	1	26	Koridorius	3,51	3,51			3,51						
1	1	27	Pagalbinė patalpa	2,54	2,54			2,54						
1	1	28	Koridorius	2,15	2,15			2,15						
1	1	29	Pagalbinė patalpa	8,54	8,54			8,54						
1	1	30	Virtuvėlė	15,32	15,32			15,32						
1	1	31	Klasė	29,46								29,46		
1	1	32	Klasė	29,73								29,73		
			Iš viso pirmame aukšte ( 32 patalpos )	358,47	209,91			209,91				148,56		
2	2	1	Koridorius	45,08	45,08			45,08						
2	2	2	Koridorius	42,43	42,43			42,43						
2	2	3	Kabinetas	29,73								29,73		
2	2	4	Kabinetas	29,95								29,95		
2	2	5	Kabinetas	29,64								29,64		
2	2	6	Kabinetas	30,21								30,21		
2	2	7	Prausykla	3,76	3,76			3,76						



\* 1 0 9 6 6 3 6 4 3 1 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	8	Tualetas	7,27	7,27			7,27						
2	2	9	Pagalbinė patalpa	16,57	16,57			16,57						
2	2	10	Pagalbinė patalpa	2,40	2,40			2,40						
2	2	11	Pagalbinė patalpa	10,45	10,45			10,45						
2	2	12	Paruošiamasis kabinetas	15,63								15,63		
2	2	13	Kabinetas	29,79								29,79		
2	2	14	Kabinetas	30,06								30,06		
2	2	15	Pagalbinė patalpa	15,84	15,84			15,84						
2	2	16	Klasė	52,22								52,22		
Iš viso antrame aukšte ( 16 patalpos )				391,03	143,80			143,80				247,23		
Iš viso ( 56 patalpos )				1118,94	353,71			353,71		369,44		395,79		

Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai skaitčius: 0

direktorius  
Matininkė



2018-12-11 16:08:51

ARTŪRAS JONIKAVIČIUS  
SIGITA GRIGIENĖ

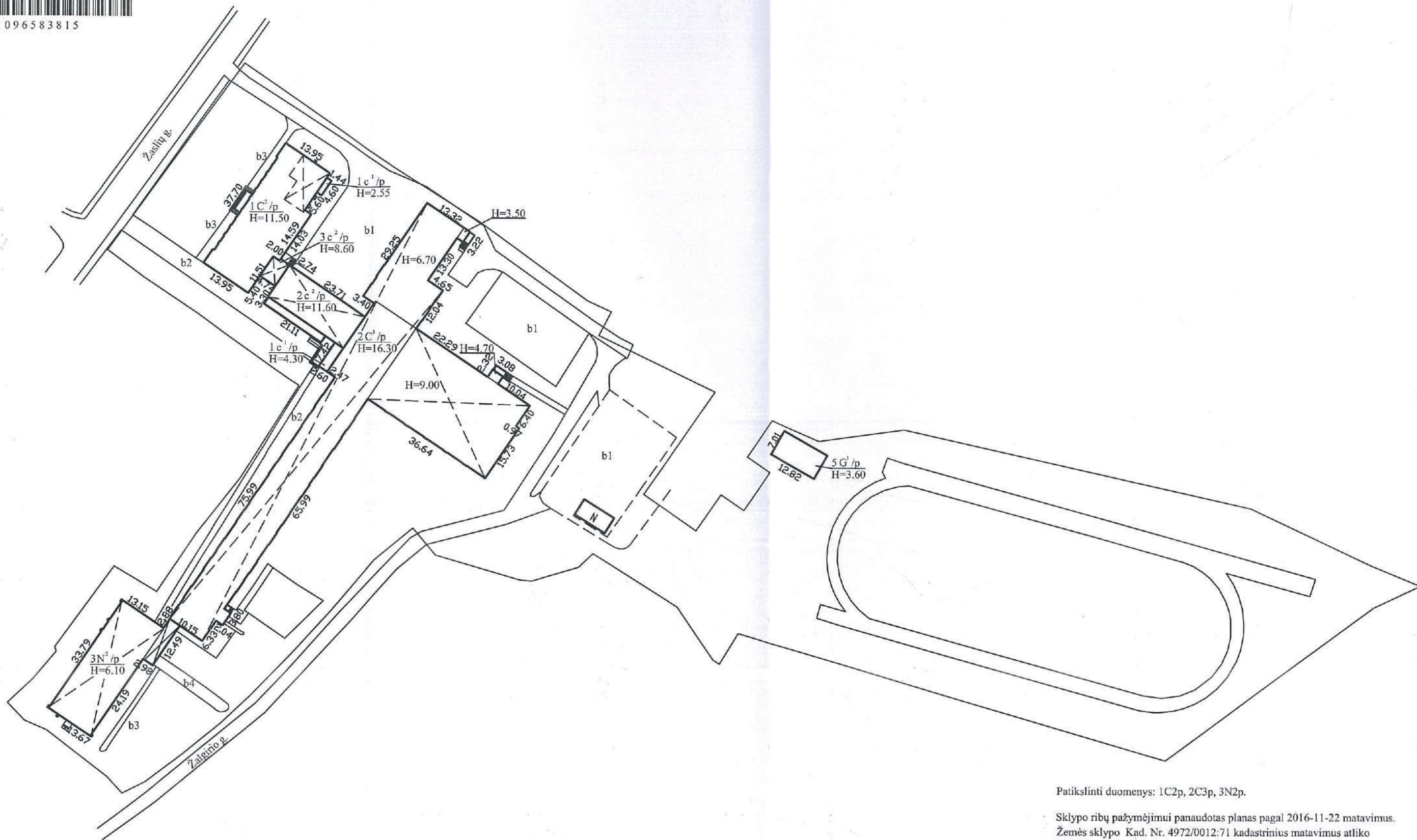


\* 1 0 9 6 6 3 6 4 3 1 \*

Lapas 4 iš 4



1096583815



Patikslinti duomenys: 1C2p, 2C3p, 3N2p.

Sklypo ribų pažymėjimui panaudotas planas pagal 2016-11-22 matavimus.  
 Žemės sklypo Kad. Nr. 4972/0012:71 kadastrinius matavimus atliko  
 MB "Geodus", matininko paž. Nr. 2M-M-1333

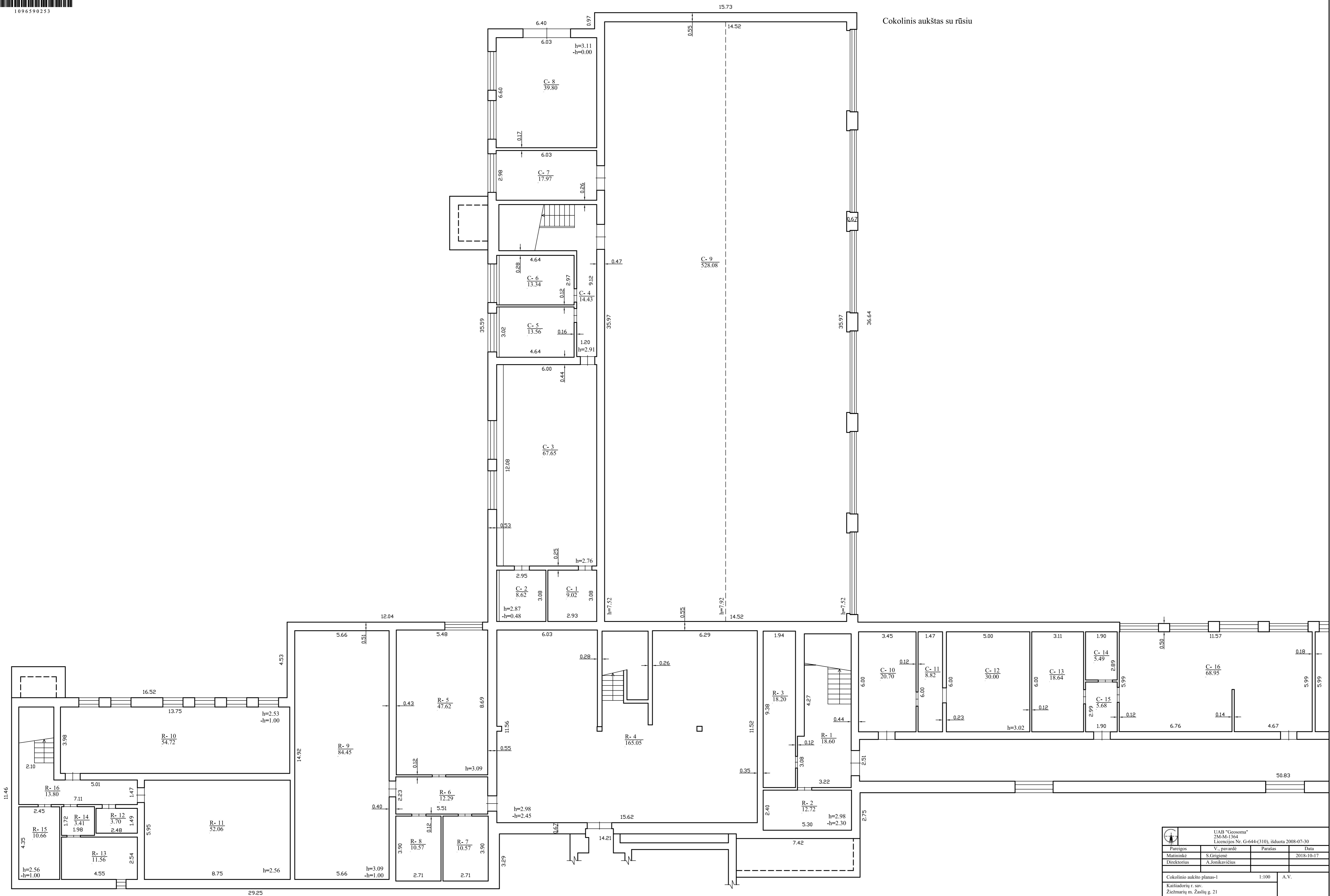
 UAB "Geosoma" 2M-M-1364 Licencijos Nr. G-644-(310), išduota 2008-07-30			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	S.Grigenė		2018-10-17
Direktorius	A.Jonikavičius		
Statinių išdėstymo planas		1:1000	
Kaišiadorių r. sav. Žiežmarių m. Žaslių g. 21			
Sudarytas pagal 2018-10-17 kadastrinių matavimų duomenis			







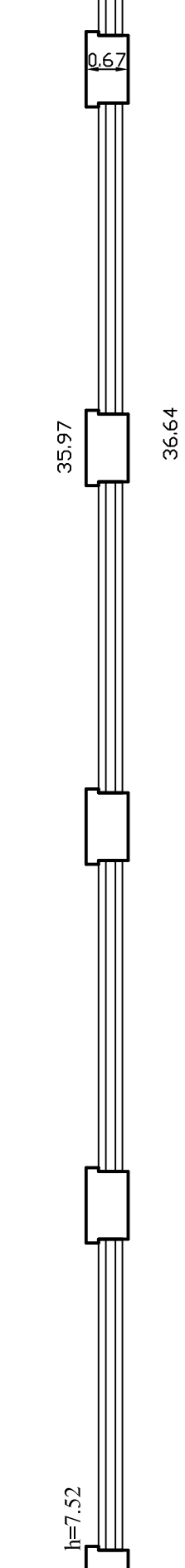
1096590253



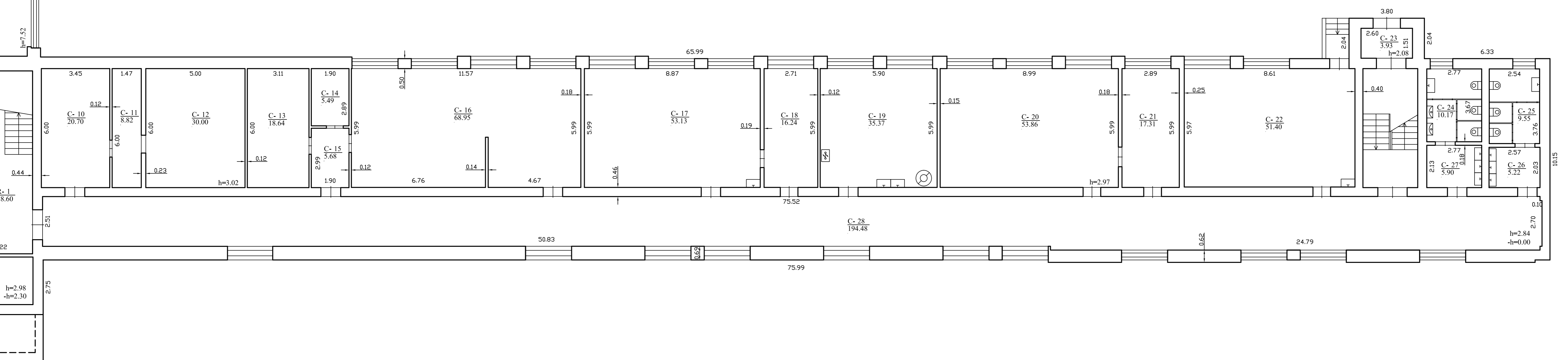
UAB "Geosoma" 214-M-1364 Licencijos Nr. G-644-(310), išduota 2008-07-30			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matininkė	S.Grigienė		2018-10-17
Direktorius	A.Jonkavičius		
Cokolinio aukšto planas-1		1:100	A.V.
Kaišadorių r. sav. Ziežmarių m. Žaslių g. 21			
Sudarytas pagal 2018-10-17 kadastrinių matavimų duomenis		Pastoto pažymėjimas plane 2C3p	



096590253



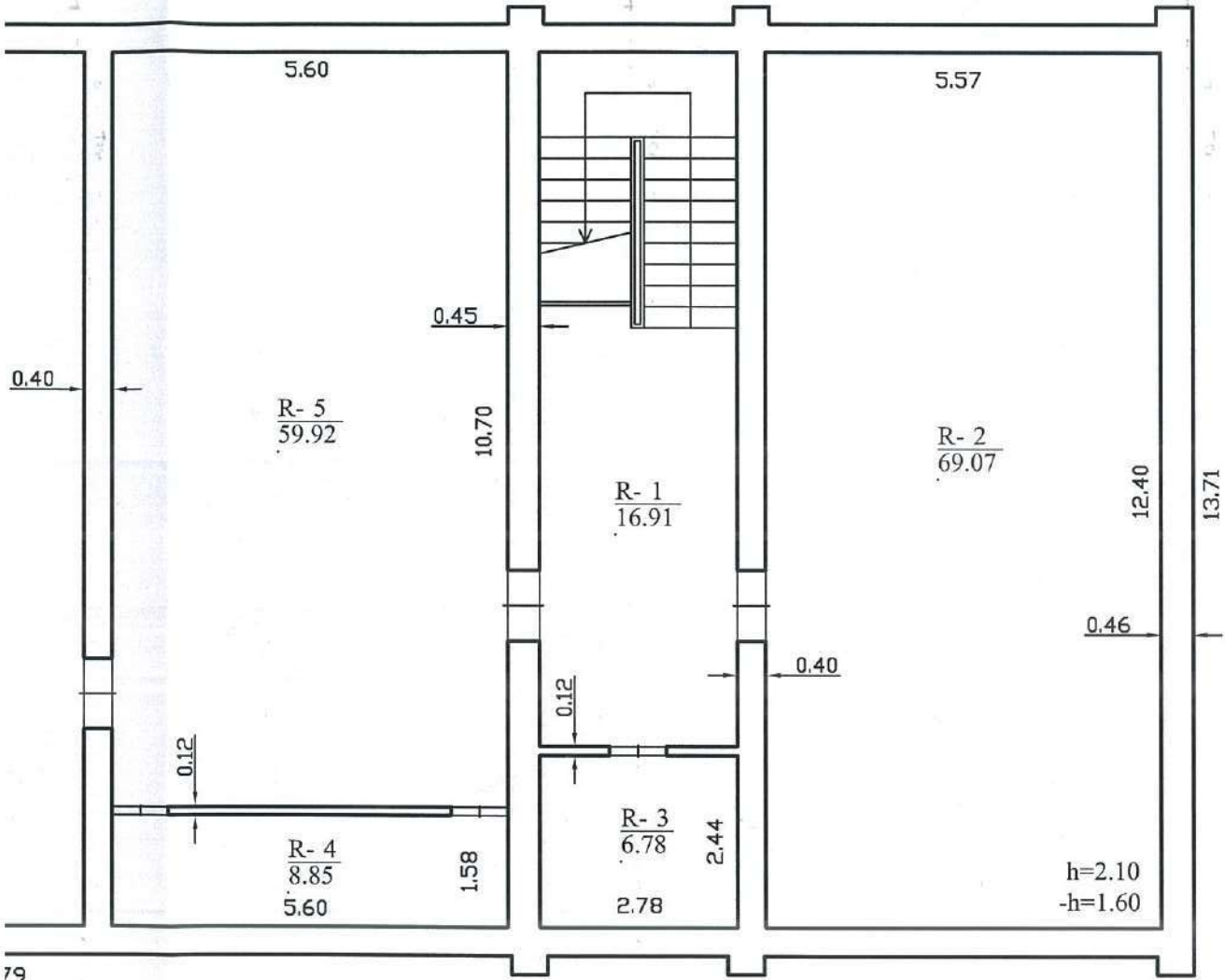
Cokolinis aukštas su rūsiu




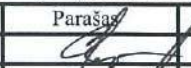

UAB "Geosoma" ŽŪM-1364 Licencijos Nr. G-644-(310), išduota 2008-07-30			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matininkė	S.Grigienė		2018-10-17
Direktorius	A.Jonikavičius		
Cokolinio aukšto planas-2		1:100	A.V.
Kaišadorių r. sav. Ziežmarių m. Žaslių g. 21			
Sudarytas pagal 2018-10-17 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2C3p	

# Rūsysis

79



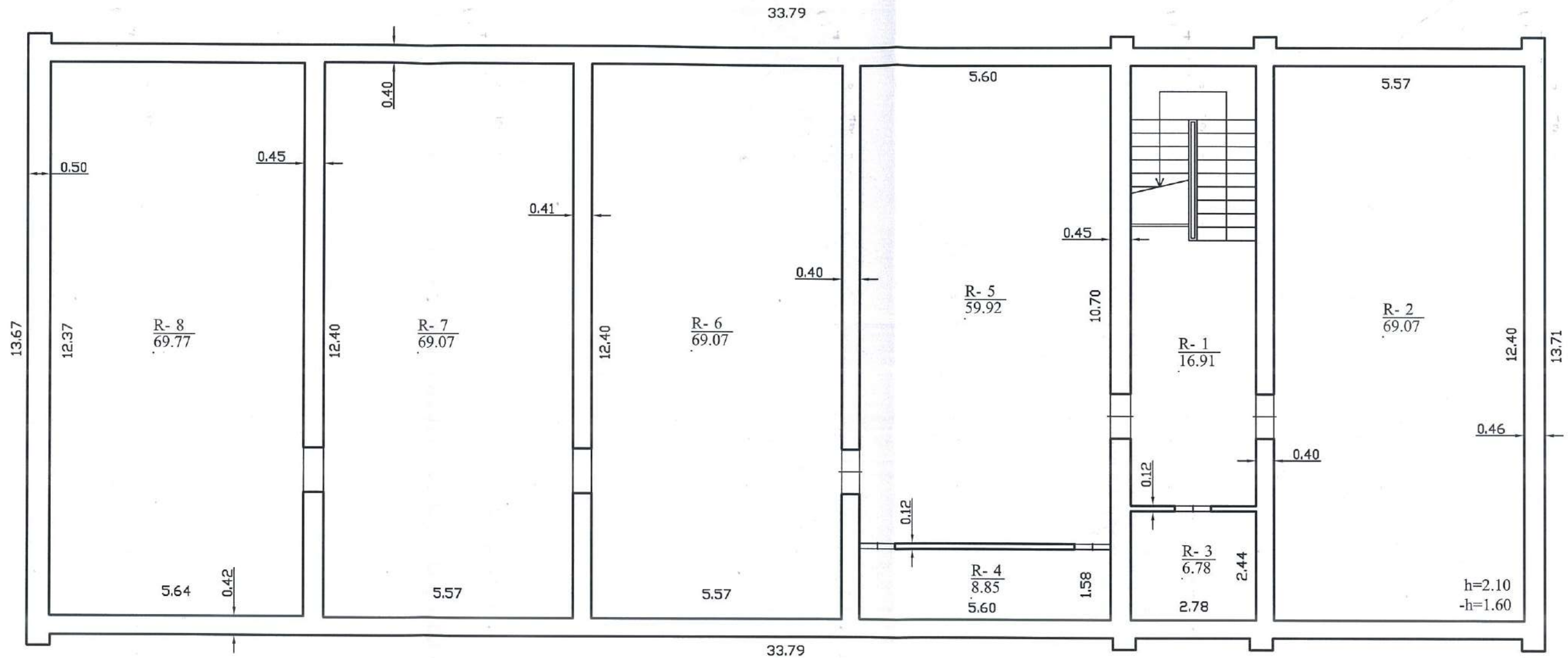
79

 UAB "Geosoma" 2M-M-1364 Licencijos Nr. G-644-(310), išduota 2008-07-30			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	S. Grigienė		2018-10-17
Direktorius	A. Jonikavičius		
Rūsio planas		1:100	
Kaišiadorių r. sav. Žiežmarių m. Žaslių g. 21			
Sudarytas pagal 2018-10-17 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 3N2p	



1096559115

Rūsys



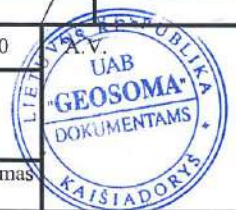
UAB "Geosoma"  
2M-M-1364  
Licencijas Nr. G-644-(310), išduota 2008-07-30

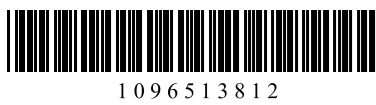
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	S.Grigenė		2018-10-17
Direktorius	A.Jonikavičius		

Rūsio planas 1:100

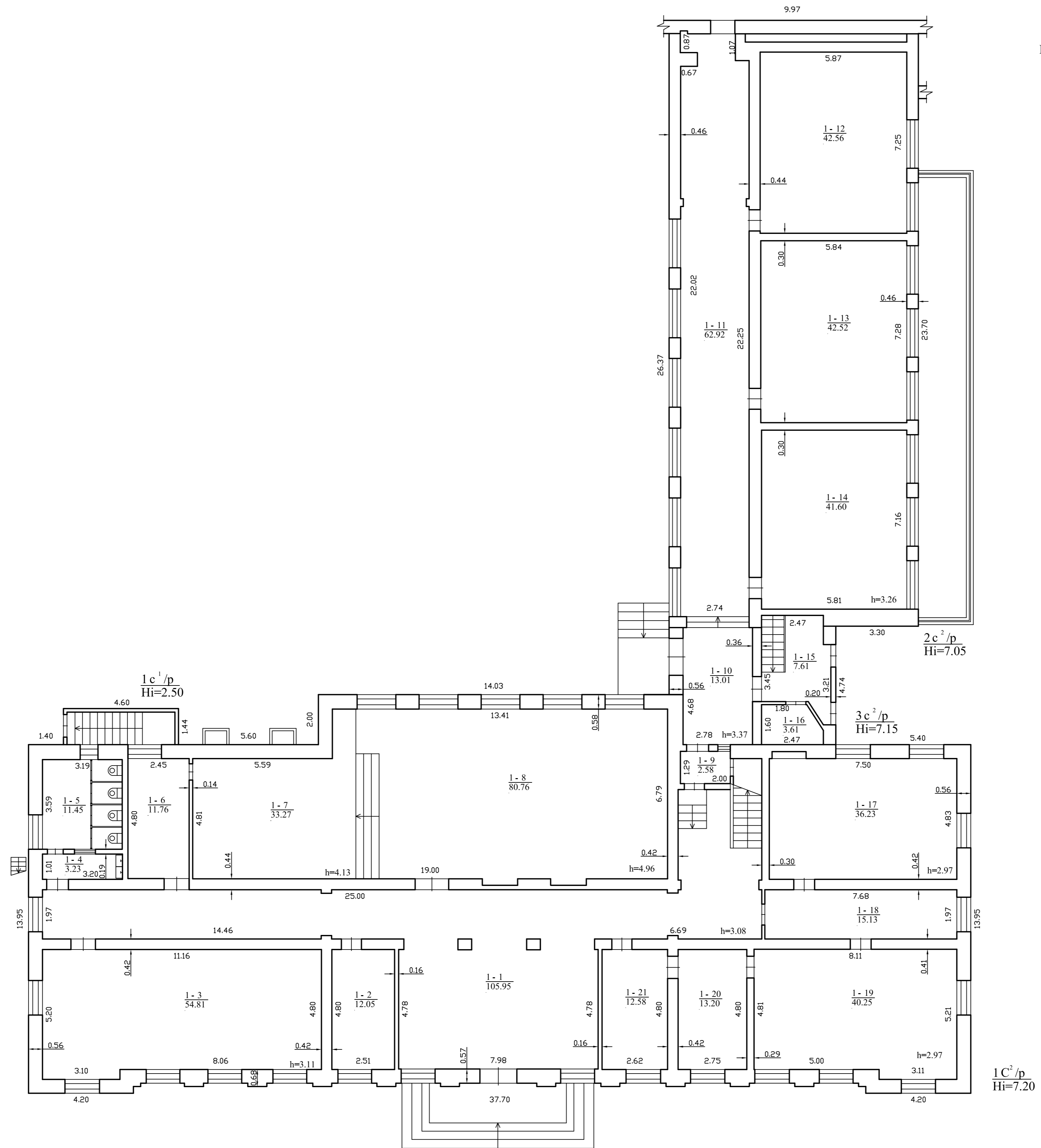
Kaišiadorių r. sav.  
Žiežmarių m. Žaslių g. 21

Sudarytas pagal 2018-10-17 kadastrinių matavimų duomenis Pastato pažymėjimas plane 3N2p





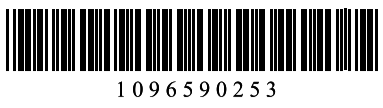
1096513812



I aukštas

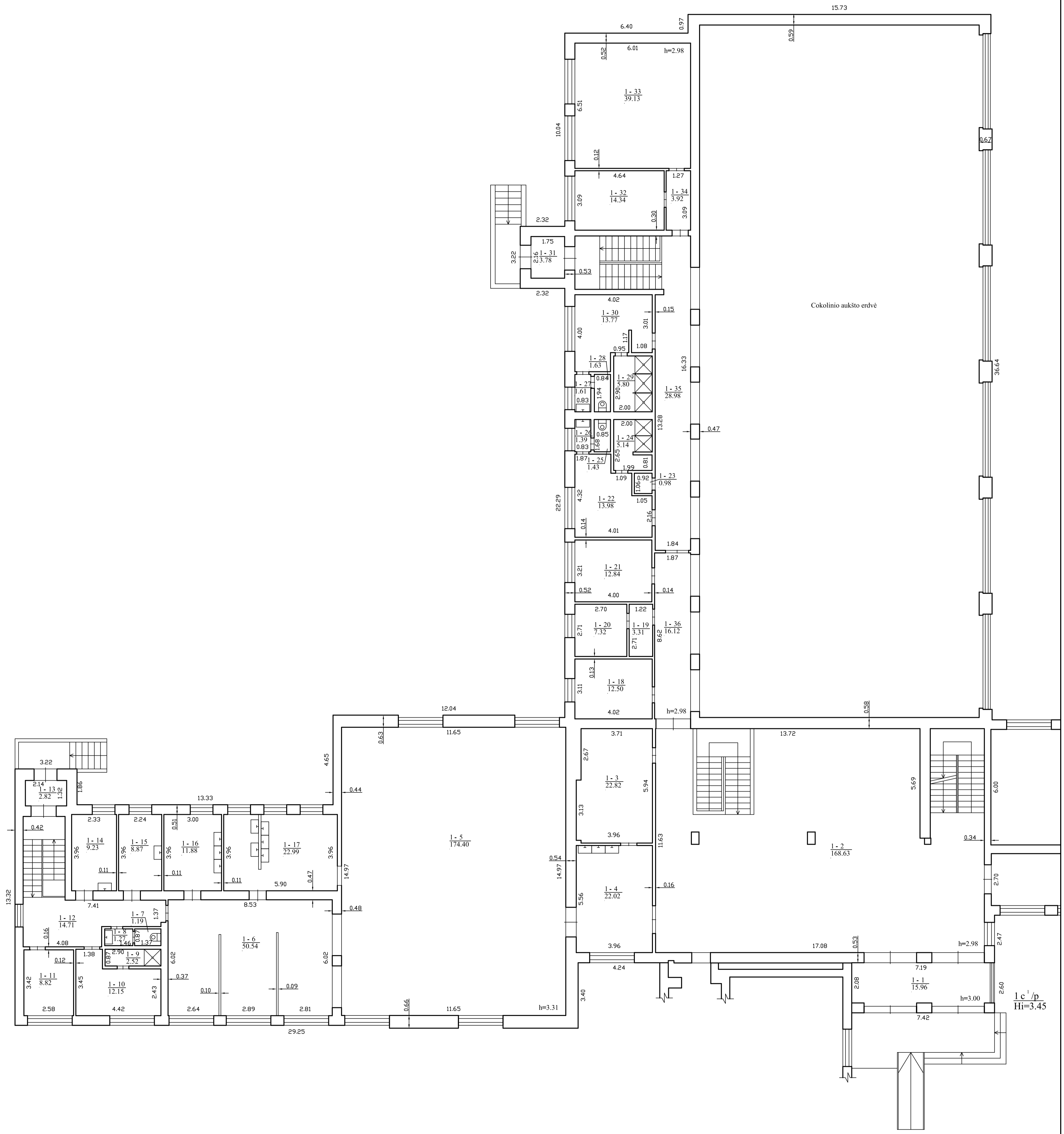
1C<sup>2</sup>/p  
Hi=7.20

UAB "Geosoma" ŽŪM-1/04 Licencijos Nr. G-644(310), išduota 2008-07-30			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matininkė	S.Grigienė		2018-10-17
Direktorius	A.Jonkavičius		
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Kaišadorių r. sav. Žiežmarių m. Žaslių g. 21			
Sudarytas pagal 2018-10-17 kadastrinių matavimų duomenis		Planas 1C2p	Pastato pažymėjimas



1096590253

I aukštas



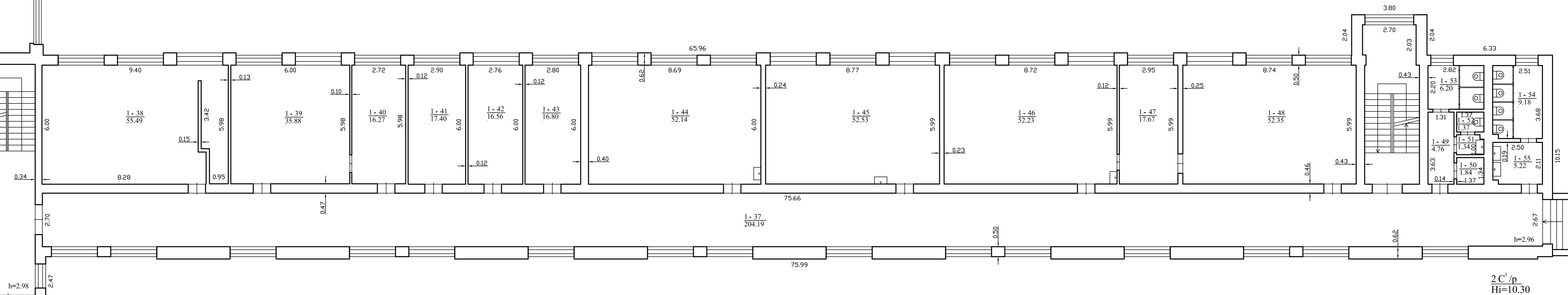
UAB "Geosoma" 2M-M-1364 Licencijos Nr. G-644-(310), išduota 2008-07-30			
Pareigos	V. pavardė	Parasas	Data
Maitininkė	S. Grigienė		2018-10-17
Direktorius	A. Jonkavičius		
Pirmo aukšto planas-1		1:100	A.V.
Kaišiadorių r. sav. Ziežarių m. Žaslių g. 21			
Sudarytas pagal 2018-10-17 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2C3p	



096590253

36.64

I aukštas



h=2.98  
2.47  
2.60  
h=3.00  
1 c' / p  
Hi=3.45

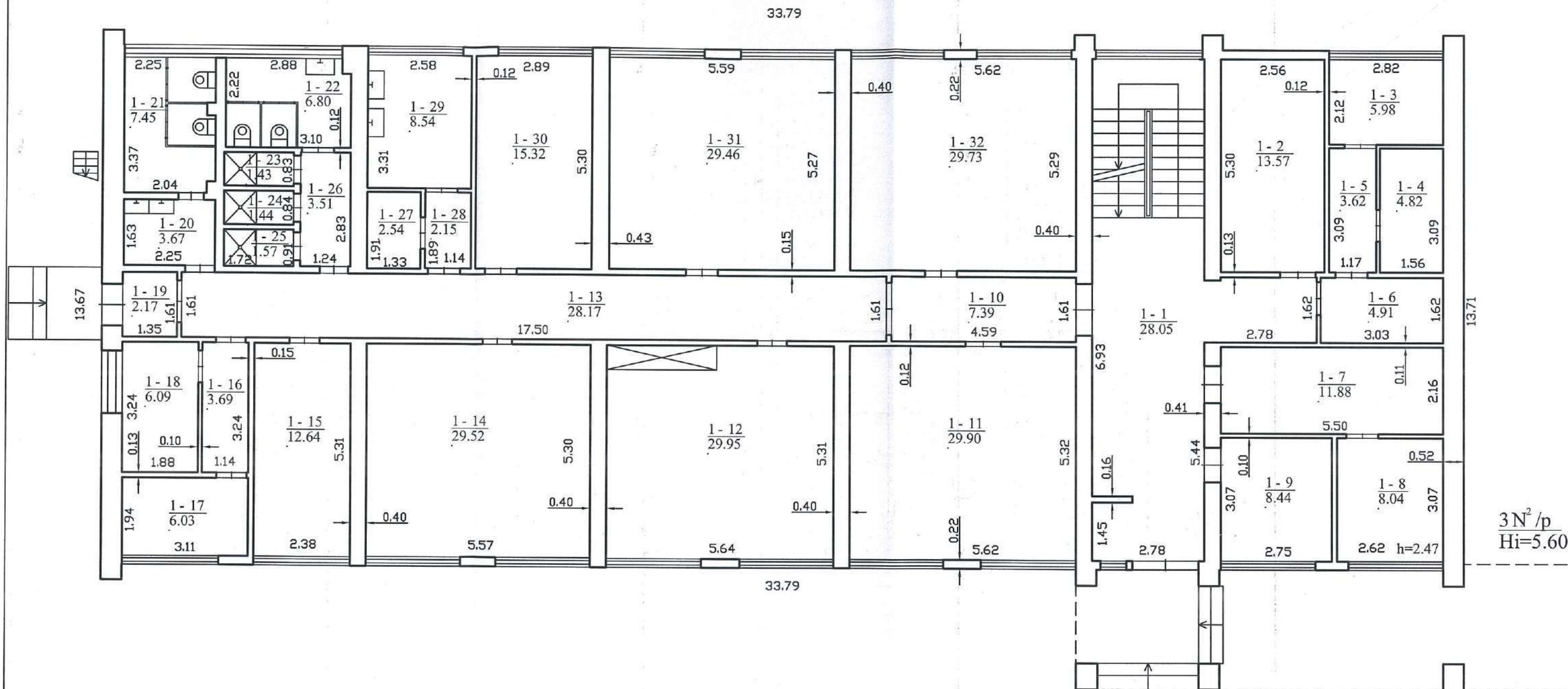
2 C' / p  
Hi=10.30



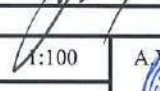
UAB "Geosoma" 21-M-1364 Licencijos Nr. G-644-(310), išduota 2008-07-30			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matininkė	S.Grigienė		2018-10-17
Direktorius	A.Jonkavičius		
Pirmo aukšto planas-2		1:100	A.V.
Kaišadorių r. sav. Žiežmarių m. Žaslių g. 21			
Sudarytas pagal 2018-10-17 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2C3p	

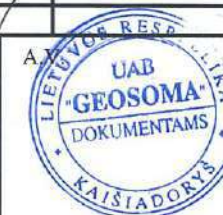


1096559115

## I aukštas

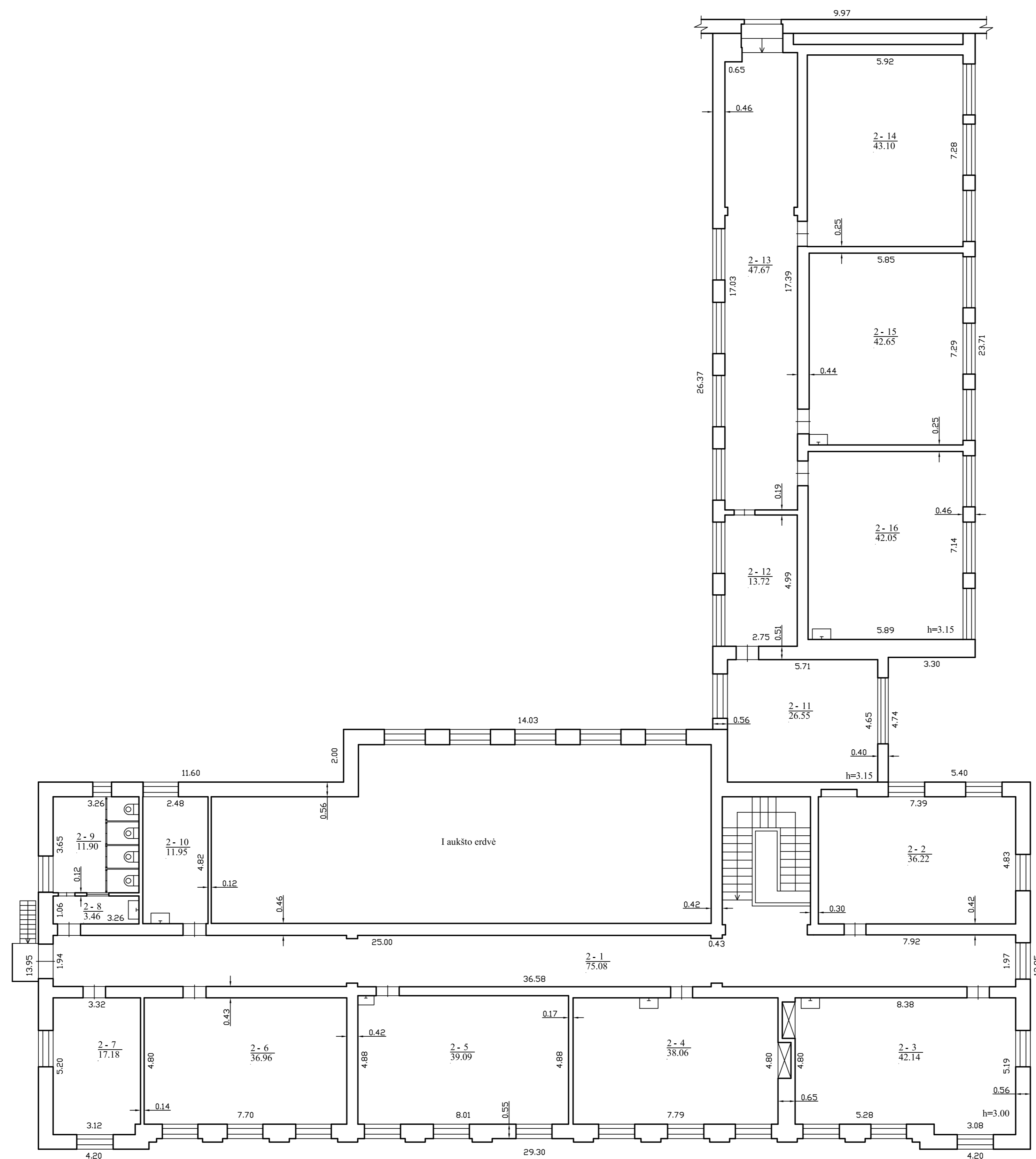


 UAB "Geosoma" 2M-M-1364 Licencijos Nr. G-644-(310), išduota 2008-07-30			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	S. Grigienė		2018-10-17
Direktorius	A. Jonikavičius		
Pirmo aukšto planas		1:100	
Kaišiadorių r. sav.			
Žiežmarių m. Žaslių g. 21			
Sudarytas pagal 2018-10-17 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 3N2p	





1096513812



II aukštas

UAB "Grossma" 20-M-104 Licencijas Nr. G-644(310), izdoata 2008-07-30			
Pareigos	V. pavardē	Parasas	Data
Matininkē	S.Grigienē		2018-10-17
Direktoram	A.Jomkavičam		
Antrā aukstā plāns		1:100	A.V.
Kaišadoriņi r. sav. Ziečmaru m. Zaslū g. 21			
Sadarbības pagal 2018-10-17		Pastato pašzīmējums plāne 1C2p	

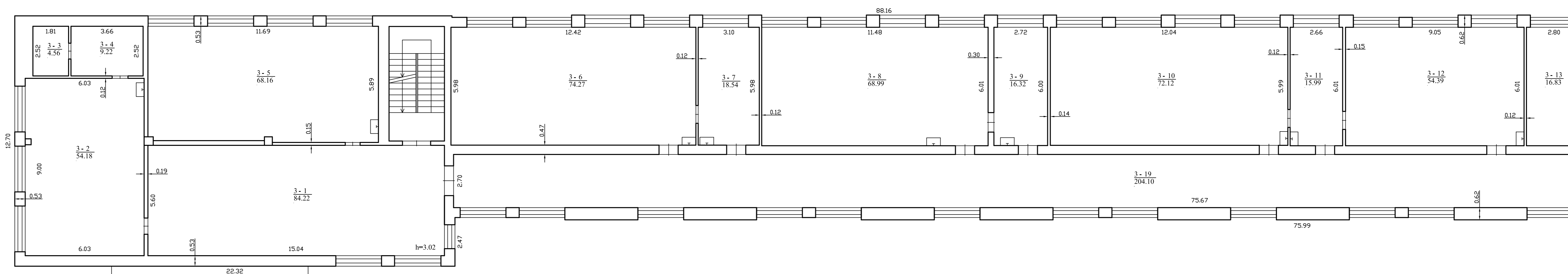








1096590253

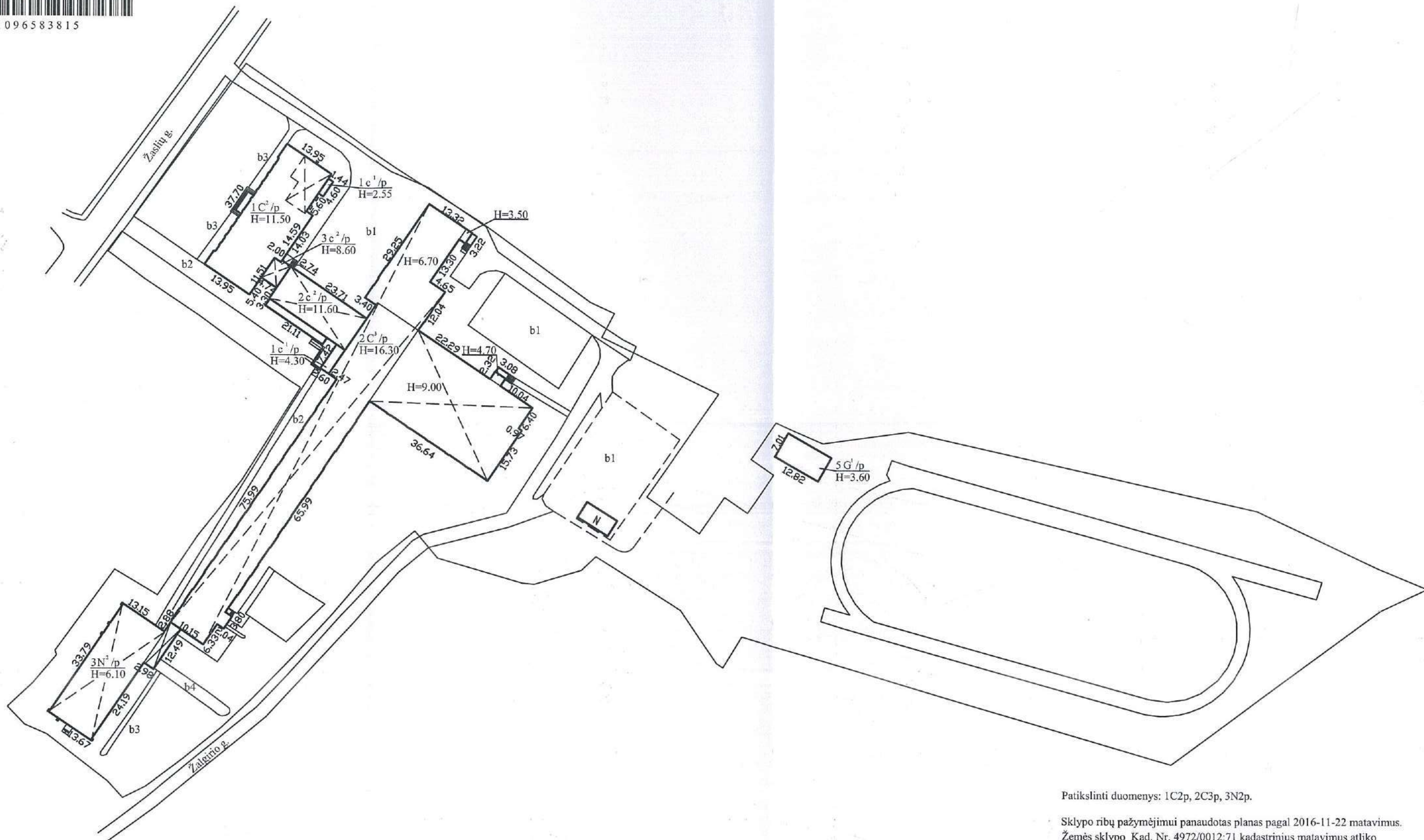


UAB "Geosoma" ŽŪM-1/64 Licencijos Nr. G-644(310), išduota 2008-07-30			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matininkė	S.Grigienė		2018-10-17
Direktorius	A.Jonikavičius		
Trečio aukšto planas-1		1:100	A.V.
Kaišadorių r. sav. Žiežmarių m. Žaslių g. 21			
Sudarytas pagal 2018-10-17		Pastato pažymėjimas	
kadastrinių matavimų duomenis		plane 2C3p	





1096583815



Patikslinti duomenys: 1C2p, 2C3p, 3N2p.

Sklypo ribų pažymėjimui panaudotas planas pagal 2016-11-22 matavimus.  
 Žemės sklypo Kad. Nr. 4972/0012:71 kadastrinius matavimus atliko  
 MB "Geodus", matininko paž. Nr. 2M-M-1333

 UAB "Geosoma" 2M-M-1364 Licencijos Nr. G-644-(310), išduota 2008-07-30				
				Pareigos
	Matininkė	S.Grigenė		2018-10-17
	Direktorius	A.Jonikavičius		
Statinių išdėstymo planas		1:1000		
Kaišiadorių r. sav. Žiežmarių m. Žasių g. 21				
Sudarytas pagal 2018-10-17 kadastrinių matavimų duomenis				





## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. Info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-31 08:49:13

## 1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 20/196100  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1989-07-03  
Adresas: Kalšadorių r. sav., Žiežmariai, Žaslių g. 21

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Mokykla**  
Unikalus daikto numeris: 4995-0002-1018  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
Žymėjimas plane: 1C2p  
Statybos pradžios metai: 1950  
Statybos pabaigos metai: 1964  
Rekonstravimo pradžios metai: 1978  
Rekonstravimo pabaigos metai: 1978  
Papr. remonto pradžios metai: 2002  
Papr. remonto pabaigos metai: 2002  
Statinio kategorija: Neypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 2  
Bendras plotas: 1421.22 kv. m  
Pagrindinis plotas: 1140.69 kv. m  
Tūris: 6809 kub. m  
Užstatytas plotas: 887.00 kv. m  
Koordinatė X: 6074535  
Koordinatė Y: 528674  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 980000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 43 %  
Atkuriamoji vertė: 559000 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 45900 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-10-17  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-17

2.2.

**Pastatas - Mokyklos korpusas su cokoliniu aukštu ir rūsiu**  
Unikalus daikto numeris: 4995-0002-1020  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
Žymėjimas plane: 2C3p  
Statybos pradžios metai: 1978  
Statybos pabaigos metai: 1978  
Papr. remonto pradžios metai: 2020  
Papr. remonto pabaigos metai: 2020  
Statinio kategorija: Ypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 3  
Bendras plotas: 4908.80 kv. m  
Pagrindinis plotas: 3795.49 kv. m  
Tūris: 23472 kub. m  
Užstatytas plotas: 2337.00 kv. m  
Koordinatė X: 6074500  
Koordinatė Y: 528696  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3497000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %  
Atkuriamoji vertė: 2448000 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 169000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-10-26  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-10-26

2.3.

**Pastatas - Garažas**  
Unikalus daikto numeris: 4995-0002-1053  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų  
Žymėjimas plane: 5G1p  
Statybos pabaigos metai: 1968  
Baigtumo procentas: 100 %  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 75.38 kv. m  
Pagrindinis plotas: 75.38 kv. m  
Tūris: 324 kub. m  
Užstatytas plotas: 90.00 kv. m

Koordinatė X: 6074476  
 Koordinatė Y: 528810  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 18698 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 44 %  
 Atkuriamoji vertė: 10471 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 3665 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-01-10  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-01-10

2.4.

**Pastatas - Bendrabutis**  
 Unikalus daikto numeris: 4995-0002-1031  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)  
 Žymėjimas plane: 3N2p  
 Statybos pradžios metai: 1981  
 Statybos pabaigos metai: 1981  
 Papr. remonto pradžios metai: 2002  
 Papr. remonto pabaigos metai: 2002  
 Statinio kategorija: Neypatingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Ruberoidas  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 1118.94 kv. m  
 Naudingas plotas: 353.71 kv. m  
 Rūšių (pusrūšių) plotas: 369.44 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 395.79 kv. m  
 Tūris: 3507 kub. m  
 Užstatytas plotas: 480.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6074418  
 Koordinatė Y: 528832  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 526000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 29 %  
 Atkuriamoji vertė: 373000 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 98600 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-10-17  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-17

2.5.

**Sporto inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštė**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5435-9387  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto inžineriniai statiniai  
 Žymėjimas plane: ka  
 Statybos pradžios metai: 2018  
 Statybos pabaigos metai: 2020  
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Plotas: 509.42 kv. m  
 Medžiaga: Guma  
 Sporto aikštės rūšis: Krepšinio  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 41200 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
 Atkuriamoji vertė: 41200 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 41200 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-04-07

2.6.

**Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5435-9365  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų inžineriniai statiniai  
 Žymėjimas plane: pt1  
 Statybos pradžios metai: 2018  
 Statybos pabaigos metai: 2020  
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Plotas: 31.40 kv. m  
 Medžiaga: Betono trinkelės  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1510 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
 Atkuriamoji vertė: 1510 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 75 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-04-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-04-07

2.7.

**Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Klemo statiniai**  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 4995-0002-1018, aprašytam p. 2.1.  
 Aprašymas / pastabos: (klemo aikštė)  
 Unikalus daikto numeris: 4995-0002-1064  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Statybos pabaigos metai: 1950  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 29451 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 9796 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 3429 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-01-10  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-01-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630

Daiktas: pastatas Nr. 4995-0002-1020, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 1996-07-23 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251  
 2021-08-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-08-27

- 4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630  
 Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5435-9387, aprašyti p. 2.5.  
 kiti statiniai Nr. 4400-5435-9365, aprašyti p. 2.6.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-05-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-10
- 4.3. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630  
 Daiktas: pastatas Nr. 4995-0002-1018, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 4995-0002-1053, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 4995-0002-1031, aprašytas p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 1996-07-23 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251  
 Įrašas galioja: Nuo 2002-03-07

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188773916  
 Daiktas: pastatas Nr. 4995-0002-1053, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-07-01 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. V17E-176  
 2021-07-05 Perdavimo - priėmimo aktas  
 Plotas: 75,38 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-12
- 6.2. Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Kaišiadorių r. Žiežmarių gimnazija, a.k. 190596476  
 Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5435-9387, aprašyti p. 2.5.  
 kiti statiniai Nr. 4400-5435-9365, aprašyti p. 2.6.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. V17E-301  
 2020-11-03 Perdavimo - priėmimo aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-12-02
- 6.3. Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Kaišiadorių r. Žiežmarių gimnazija, a.k. 190596476  
 Daiktas: pastatas Nr. 4995-0002-1018, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 4995-0002-1020, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 4995-0002-1031, aprašytas p. 2.4.  
 kiti statiniai Nr. 4995-0002-1064, aprašyti p. 2.7.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-05-03 Perdavimo - priėmimo aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-05-13

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Placiajuostis internetas", a.k. 300149794  
 Daiktas: pastatas Nr. 4995-0002-1031, aprašytas p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas  
 2018-02-28 Panaudos sutartis Nr. S3-3  
 Plotas: 13,29 kv. m  
 Aprašymas: 1-23, 1-27  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-09-20  
 Terminas: Nuo 2018-03-01 iki 2028-03-01
- 7.2. Sudaryta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: Kaišiadorių meno mokykla, a.k. 190862969  
 Daiktas: pastatas Nr. 4995-0002-1018, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-01-02 Panaudos sutartis Nr. 1(4.25)  
 2018-01-02 Perdavimo - priėmimo aktas  
 Plotas: 11,98 kv. m  
 Aprašymas: Patalpa 2-8  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-02-15  
 Terminas: Nuo 2018-01-02 iki 2028-01-02
- 7.3. Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: UAB "ORDEN", a.k. 159984999  
 Daiktas: pastatas Nr. 4995-0002-1020, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-06-20 Nuomos sutartis Nr. 4(4.25)  
 Plotas: 140,83 kv. m  
 Aprašymas: Patalpos: nuo 1-8 iki 1-11 Ir nuo 1-13 iki 1-16  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-02-05  
 Terminas: Nuo 2017-08-28 iki 2018-06-30
- 7.4. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
 Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688  
 Daiktas: pastatas Nr. 4995-0002-1031, aprašytas p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 1995-01-31 Raštas Nr. 01-7-127  
 Aprašymas: 2010.02.01 pranešimas Nr.02-03  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-02-01

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 4995-0002-1020, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2021-08-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2  
 Aprašymas: Patalpose nuo R-10 iki R-17, nuo 1-5 iki 1-17 atliktas 2020 m. paprastas remontas.

[rašas galioja: Nuo 2021-08-16

- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**NIJOLĖ VIRGINIJA GUSTAITIENĖ**  
Daiktas: pastatas Nr. 4995-0002-1020, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1445  
2020-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2021-08-16
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5435-9387, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-5435-9365, aprašyti p. 2.6.  
[registravimo pagrindas: 2020-04-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-05-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2020-05-27
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ARTŪRAS JONIKAVIČIUS**  
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5435-9387, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-5435-9365, aprašyti p. 2.6.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1364  
2020-04-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2020-05-27
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4995-0002-1018, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 4995-0002-1031, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2018-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-01-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3  
[rašas galioja: Nuo 2019-02-08
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ARTŪRAS JONIKAVIČIUS**  
Daiktas: pastatas Nr. 4995-0002-1018, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 4995-0002-1031, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1364  
2018-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2019-02-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 4972/0012:71  
Archyvinės bylos Nr.: 49/7646

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

BIRUTĖ MIKALAIUSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-11-29 10:13:27

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2109345

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2017-01-19

Adresas: Kaišiadorių r. sav., Žiežmariai, Žaslių g. 21

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-4421-6788

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 4972/0012:71 Žiežmarių m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 2.4338 ha

Užstatyta teritorija: 2.2656 ha

Kitos žemės plotas: 0.1682 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 70006 Eur

Žemės sklypo vertė: 43754 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 36300 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-22

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-22

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4421-6788, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-17-(14.6.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-01-19

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4421-6788, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-17-(14.6.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-01-19

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4421-6788, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-17-(14.6.110.)

Plotas: 0.0003 ha

Aprašymas: Teisė prižiūrėti pastatus (1 m atstumu nuo pastato sienos) adresu Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių m., Žalgirio g. 25, esančius sklype kad. Nr. 4972/0012:46

Įrašas galioja: Nuo 2017-01-19

- 6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4421-6788, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2017-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-17-(14.6.110.)  
 Plotas: 0.0018 ha  
 Aprašymas: Teisė prižiūrėti pastatus (1 m atstumu nuo pastato sienos) adresu Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių m., Žaslių g. 23, esančius sklype kad. Nr. 4972/0012:21  
 [rašas galioja: Nuo 2017-01-19

#### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: Kaišiadorių r. Žiežmarių gimnazija, a.k. 190596476  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4421-6788, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2017-11-24 Panaudos sutartis Nr. 6SUN-96-(14.6.59.)  
 Plotas: 2.4338 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2017-11-29  
 Terminas: Nuo 2017-11-24 iki 2078-11-24
- 7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4421-6788, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01  
 Aprašymas: 2016-08-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2381  
 [rašas galioja: Nuo 2017-08-24

#### 8. Žymos: [rašų nėra

#### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4421-6788, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2017-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-17-(14.6.110.)  
 Plotas: 0.6842 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2017-01-19
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4421-6788, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2017-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-17-(14.6.110.)  
 Plotas: 0.28 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2017-01-19
- 9.3. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4421-6788, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2017-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-17-(14.6.110.)  
 Plotas: 0.3616 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2017-01-19
- 9.4. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4421-6788, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2017-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-17-(14.6.110.)  
 Plotas: 1.7853 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2017-01-19
- 9.5. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4421-6788, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2017-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-17-(14.6.110.)

Plotas: **0.0442 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2017-01-19**

9.6.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4421-6788, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: **2017-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-17-(14.6.110.)**

Plotas: **0.2238 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2017-01-19**

9.7.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4421-6788, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: **2017-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-17-(14.6.110.)**

Plotas: **0.1141 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2017-01-19**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Súformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4421-6788, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: **2016-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-17-(14.6.110.)**

[rašas galioja: **Nuo 2017-01-19**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****NERINGA RUKŠNAITIENĖ**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4421-6788, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1333 2016-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2017-01-19**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statinių registro Nr. 20/196100

**12. Kita informacija:** [rašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

2017-11-29 10:13:27

Dokumentą atspausdino  
Registratore



LINA  
GRIGAITYTĖ



## KAIŠIADORIŲ R. ŽIEŽMARIŲ GIMNAZIJA

Biudžetinė įstaiga, Žaslių g. 21, Žiežmariai, LT-56235 Kaišiadorių r.,  
tel. (8 346) 20256, (8 346) 58 358, el. p. rastine@ziezmariugimnazija.lt,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190596476

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos  
Direktoriui

### PAŽYMA APIE ŽMONIŲ SKAIČIŲ KAIŠIADORIŲ R. ŽIEŽMARIŲ GIMNAZIJOJE

2024-01-24 Nr. PAŽ-6 (1.10E)  
Žiežmariai

Pažymima, kad Kaišiadorių r. Žiežmarių gimnazijoje šiai dienai žmonių skaičius yra 538.  
Maitinimo paslaugų teikėjų personalas – 3 darbuotojai.

Direktorė

Eglė Raudeliūnienė



**2024**  
**Kaišiadorys**  
Lietuvos kultūros sostinė



## KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Katedros g. 4, LT-56121 Kaišiadorys, tel. (8 346) 20 450,  
el. p. [direktorius@kaišiadorys.lt](mailto:direktorius@kaišiadorys.lt); [dokumentai@kaišiadorys.lt](mailto:dokumentai@kaišiadorys.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773916

### ĮGALIOJIMAS DĖL PROJEKTO „UGDYMO PRIEINAMUMO DIDINIMAS IR PLĖTOJIMAS KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE“ DOKUMENTŲ TEIKIMO

2024-01-24 Nr. (3.23) V8-193

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija, į. k. 188773916, esanti adresu Katedros g. 4, LT- 56121 Kaišiadorys, įgalioja UAB „Progresyvūs projektai“, į. k. 300045183, J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122 Klaipėda, tvarkyti visus dokumentus, t. y. pasirašyti, koreguoti, pateikti ir gauti visus reikiamus prašymus, pasiūlymus, sutikimus ir kitus dokumentus susijusius su projekto „Ugdymo prieinamumo didinimas ir plėtojimas Kaišiadorių rajono savivaldybėje“ mokslo paskirties pastato, esančio Žaslių g. 21, Žiezmariai, Kaišiadorių r. sav., pritaikymas neįgaliesiems (turinčių judėjimo ir (ar) psichikos, ir (ar) proto, ir (ar) regos negalią) statybos techninio darbo projekto parengimu ir statybos leidžiančio dokumento gavimu. Gavus visas projektui reikalingas prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus pateikti projektą reikalingoms institucijoms derinti bei įkelti projektą į LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „INFOSTATYBA“ (IS „Infostatyba“). Taip pat dalyvauti derybose, teikti ir koreguoti pasiūlymus, teikti konsultacijas dėl statybos techninio darbo projekto parengimo.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo.

Administracijos direktorius



Karolis Petkevičius



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2015-02-09 14:17:26

Pavadinimas: **UAB "PROGRESYVŪS PROJEKTAI"**  
 Juridinio asmens kodas: **300045183**  
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
 Buveinės adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. J. Zauerveino g. 5-6**  
 Įregistravimo data: **2004-08-03**  
 Vadovas: **DANUTĖ ZUBAVIČIENĖ, Direktorė**  
 Kontaktinė informacija:  
 Telefono numeris: **846216071**  
 Faksas: **846256568**  
 Mobilusis telefonas: **868662740**  
 Elektroninio pašto adresas: **info@pprojektai.lt**  
 Internetinės svetainės adresas: **www.pprojektai.lt**  
 Versija: **18 (2015-02-09)**  
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2015-02-09 14:17:26

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:  
 Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
 Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

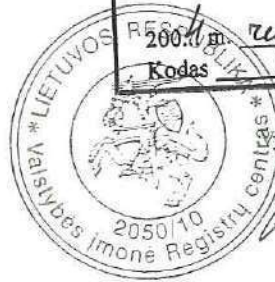
AUDRONĖ BUDRIENĖ



IREGISTRUOTA  
JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE

2006 m.  
Kodas

rugpjūčio 3d.  
3000 45183



UAB „Progressyvūs projektai“  
Audronė Budrienė

## UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“

### ĮSTATAI

#### 1 skirsnis. Bendroji dalis

- 1.1. UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“ (toliau vadinama "Bendrove") įsteigta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymu ir kitais teisės aktais.
- 1.2. Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kurio įstatinis kapitalas padalytas į dalis, vadinamas akcijomis. Bendrovė gali turėti ir įgyti bet kokias civilines teises ir pareigas, išskyrus tas, kurioms atsirasti reikalingos tokios fizinio asmens savybės kaip lytis, amžius bei giminystė. Bendrovė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymu, kitais teisės aktais bei šiais įstatais.
- 1.3. Pagal savo prievoles Bendrovė atsako tik savo turtu. Bendrovės turtas yra atskirtas nuo Akcininkų turto. Akcininkai pagal Bendrovės prievoles atsako tik ta suma, kurią privalo įmokėti už akcijas, išskyrus įstatymuose numatytus atvejus.
- 1.4. Bendrovės finansiniais metais laikomi kalendoriniai metai.
- 1.5. Bendrovė Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka gali steigti savo filialus ir atstovybes. Bendrovė atsako pagal savo filialo prievoles ir filialas atsako pagal Bendrovės prievoles.
- 1.6. Bendrovės buveinė: Lietuvos Respublika, Klaipėdos m. sav., LT-92122 Klaipėda, J.Zauerveino g. 9-2.

#### 2 skirsnis. Veiklos tikslai ir veiklos objektas

- 2.1. Bendrovės veiklos tikslas - vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymų nedraudžiamą komercinę - ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno.
- 2.2. Bendrovės veiklos objektas – konsultacinė verslo ir valdymo veikla, kontroliuojančių bendrovių vadybinė veikla, konsultacijos architektūros ir civilinės statybos srityje, inžinerinė- technologinė veikla, projektiniai- konstruktoriniai darbai, miestų, miestelių ir kraštovaizdžio planavimas, techninis tikrinimas ir analizė, aplinkos kontrolė, ekologinis monitoringas, architektūrinė ir inžinerinė veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos, projektų valdymas, statyba, bendroji pastatų statyba ir inžinerinių statinių statyba, statybų techninė priežiūra, moksliniai tyrimai ir taikomiji veikla moksluose ir inžinerijoje, įvairių gaminių modeliavimas, interjero dekoravimas, leidyba, spausdinimas ir įrašytų laikmenų tiražavimas, programinės įrangos naudojimas ir jos tiekimas, techninis tikrinimas ir analizė, reklama, meninė ir literatūrinė kūryba ir interpretacija, nekilnojamas turtas, nuoma ir kita verslo veikla, nekilnojamojo turto pirkimas, pardavimas, nuoma, automobilių, kitos įrangos bei kitokių mašinų ir įrenginių bei reikmenų nuoma, fizinės gerovės užtikrinimo, pramoginė, kultūrinė ir poilsio organizavimo veikla, taip pat prekyba, gamyba, paslaugos ir kita įstatymų nedraudžiama ūkinė - komercinė veikla.
- 2.3. Įstatymų nustatytais atvejais Bendrovė gali imtis tam tikros rūšies veiklos tik gavusi įstatymų nustatyta tvarka išduotą licenciją. Bendrovė privalo turėti visas licencijas (leidimus), kurios įstatymuose numatytos kaip būtinos jos veiklos sąlygos.




KOPIJA TIKRA  
DIREKTORĖ  
D. ZUBAVIČIENĖ

4. Susipažinti su visais Bendrovės dokumentais turi teisę Akcininkas arba Akcininkų grupė, turintys ar valdantys daugiau kaip 1/2 akcijų ir pateikę Bendrovei jos nustatytos formos rašytinį išsipareigojimą, neatskleisti komercinės (gamybinės) paslapties.
- 5.5. Už savalaikį dokumentų ir informacijos pateikimą Akcininkams atsako Bendrovės vadovas. Visi dokumentai ir informacija siunčiami registruotu laišku arba įteikiami asmeniškai pasirašytinai.
- 5.6. Akcininkas, kreipdamasis į Bendrovę dėl Bendrovės dokumentų ir/ar kitos informacijos, privalo atlyginti šių dokumentų ir/ar informacijos pateikimo sąnaudas.
- 5.7. Akcininkai turi teisę Bendrovės buveinėje susipažinti su Bendrovės turimais dokumentais, susijusiais su Akcininkų susirinkimo darbotvarke, įskaitant sprendimų projektus bei visuotinio Akcininkų susirinkimo sušaukimo iniciatorių pateiktą paraišką. Jeigu Akcininkas raštu pageidauja, Bendrovės vadovas ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas nuo raštiško prašymo gavimo visus Akcininkų susirinkimo sprendimų projektus įteikia Akcininkui pasirašytinai ar išsiunčia registruotu laišku.
- 5.8. Bendrieji balsavimo biuleteniai to raštu pareikalavusiems Akcininkams išsiunčiami registruotu laišku ar įteikiami asmeniškai pasirašytinai ne vėliau kaip likus 10 (dešimčiai) dienų iki visuotinio Akcininkų susirinkimo.

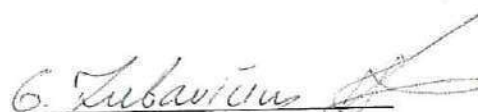
Įstatų pasirašymo data 2004 m. liepos mėn. 23 d. (du tūkstančiai ketvirtųjų metų liepos mėnesio dvidešimt trečioji diena).

UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“ akcininkai:

Danutė Zubavičienė

  
pavardė, parašas

Gytis Zubavičius

  
pavardė, parašas



KOPIJA TIKRA  
DIREKTORĖ  
D. ZUBAVIČIENĖ



Serija PPCA Nr. 00004695

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.  
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	PROGRESYVŪS PROJEKTAI, UAB, J.ZAUERVEINO G. 5-7, Klaipėda, tel. +37046216071, el. paštas info@pprojektai.lt, juridinio asmens kodas 300045183, PVM kodas -
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2024.07.03 iki 2025.07.02 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	3.087,00 EUR mokama 2024 metais iki 07-13
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	<ol style="list-style-type: none"><li>Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus. Draudimo objektu nelaikomi Draudėjo suprojektuoti objektai ir/ar jų dalys, kurie iki šios privalomojo draudimo sutarties sudarymo jau buvo perduoti užsakovams. Draudikas ir draudėjas susitaria, kad pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.</li><li>Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai. Remiantis statinio projektuotojo privalomojo draudimo taisyklių punktu 15.6, finansiniai nuostoliai, nesusiję su žalos padarymu turtui, asmens sveikatai, gyvybei ir (ar) neatsirandantys kaip žalos turtui, asmens sveikatai, gyvybei pasekmė nėra draudžiami.</li><li>Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 1 700 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (1 700 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (0,18 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (3 087 €) yra minimali.</li></ol>

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

**Draudimo produkto informacinis dokumentas:** Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės [www.if.lt](http://www.if.lt) profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums [draudimas@if.lt](mailto:draudimas@if.lt) arba paskambinkite tel. +370 5 210 8800, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

**Privatumo politika:** If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu [www.if.lt](http://www.if.lt).

**Ginčų sprendimas:** Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje [www.if.lt/atsiliepimai](http://www.if.lt/atsiliepimai), parašyti el. paštu [atsiliepimai@if.lt](mailto:atsiliepimai@if.lt) arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas [info@lb.lt](mailto:info@lb.lt), Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, [www.lb.lt](http://www.lb.lt).

**Sutarties vykdymas:** Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: If P&C Insurance AS filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08106 Vilnius, kodas: 302279548, telefonas: +370 5 210 8800, tinklapio adresas: [www.if.lt](http://www.if.lt). Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje [www.if.lt](http://www.if.lt). Draudėjo adresas korespondencijai: PROGRESYVŪS PROJEKTAI, UAB, J.ZAUERVEINO G. 5-7, Klaipėda, tel. +37046216071, el. paštas [info@pprojektai.lt](mailto:info@pprojektai.lt).

2024.06.19

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytą draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

If P&C Insurance AS filialas  
Žaneta Stankevičienė  
"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktorė



PROGRESYVŪS PROJEKTAI, UAB



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27865

**Gytis Zubavičius**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22390

Išduotas 2018 m. gruodžio 12 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. lapkričio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 947

### *Danutė Zubavičienė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto ekspertizės, statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės,  
statybos techninės priežiūros  
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovė**

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2013 m. lapkričio mėn. 15 d.

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 83.  
Atnaujinta 2023 m. gruodžio mėn. 5 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 23/12/S-209  
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos  
2023 m. lapkričio mėn. 29 d. posėdžio protokolą Nr. 209



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.12308

**Gytis Zubavičius**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.  
Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22391

Išduotas 2018 m. gruodžio 12 d.

Pirmą kartą išduotas 2003 m. balandžio 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.2191

**Dainora Maliukienė**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22354

Išduotas 2018 m. gruodžio 12 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. gruodžio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.40236

**Domas Bernatavičius**

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekiimo komunikacijos (keliai, gatvės), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

26800

Išduotas 2021 m. birželio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2021 m. gegužės 10 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spssc.lt](http://www.spssc.lt)

**SSVA**STATYBOS SEKTORIAUS  
VYSTYMO AGENTŪRAViešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius  
tel. +370-700-15100 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt**Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro****SPECIALISTAS**Vardas, pavardė: **Paulius Kaminskas****TEISĖS DOKUMENTAS**

Numeris:	<b>40691</b>	Ar galioja:	<b>TAIP</b>
Pirmą kartą išduotas:	<b>2022-02-11</b>		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

**SUTEIKTA TEISĖ**

Nuo 2022-02-11	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. Projekto dalis: gaisrinės saugos.
----------------	--

Duomenys atnaujinti: 2024-11-14. Paieškos data: 2025-06-02.

Išrašas atspausdintas: .....

Išrašą atspausdino: .....

*(vardas, pavardė, parašas)*



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius  
tel. +370-700-15100 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

## Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

### SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: **Andrius Žemkauskas**

### TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:	<b>32203</b>	Ar galioja:	<b>TAIP</b>
Pirmą kartą išduotas:	<b>2013-12-17</b>		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

### SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2013-12-17 iki 2018-01-29	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.
Nuo 2018-01-29	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

### KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2018-12-14	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2023-12-12	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2024-11-14. Paieškos data: 2025-06-02.

Išrašas atspausdintas: .....

Išrašą atspausdino: .....  
(vardas, pavardė, parašas)



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius  
tel. +370-700-15100 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

### Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS			
Vardas, pavardė:	Vilmantas Kruopys		
TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	37688	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2017-10-27		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		
SUTEIKTA TEISĖ			
Nuo 2017-10-27 iki 2021-05-31	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai. Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.		
Nuo 2021-05-31 iki 2022-05-13	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.		
Nuo 2022-05-13	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.		
KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS			
2022-10-25	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.		

Duomenys atnaujinti: 2024-09-16. Paieškos data: 2024-09-23.

Išrašas atspausdintas: .....

Išrašą atspausdino: .....  
(vardas, pavardė, parašas)

**ĮSAKYMAS**  
**„DĖL SKYRIMO PROJEKTO VADOVU IR PROJEKTO DALIES VADOVU“**

2024 m. sausio 24 d. Nr.240124  
Klaipėda

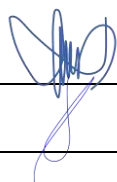
Dėl „Mokslo paskirties pastato Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių m., Žaslių g. 21, kapitalinio remonto projektas“ parengimo, statinio projekto vykdymo priežiūros ir statybą leidžiančio dokumento gavimo paslaugų, projekto vadovu skiriu Gytį Zubavičių (kvalifikacijos atestato Nr. 27865) ir sudarau šią projekto dalių vadovų grupę:

1. Gytis Zubavičius (kvalifikacijos atestato Nr. 27865) – Bendroji dalis (BD)
2. Gytis Zubavičius (kvalifikacijos atestato Nr. 27865) – Sklypo plano dalis (SP)
3. Danutė Zubavičienė (kvalifikacijos atestatą Nr. A947) – Statinio architektūros dalis (SA);
4. Gytis Zubavičius (kvalifikacijos atestato Nr. 12308) – Statinio konstrukcijų dalis (SK);
5. Andrius Simanavičius (kvalifikacijos atestato Nr. 19946) – Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (VN);
6. Domas Bernatavičius (kvalifikacijos atestato Nr. 40236) – Elektrotechninė (E);
7. Robertas Gaurelis (kvalifikacijos atestato Nr. 24495) – Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (SO);

Statinio projekto vadovo pareigos ir teisės aprašytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Direktorė  
Projekto vadovas

D. Zubavičienė  
G. Zubavičius



UAB „PROGRESYVŪS PROJEKTAI“ www.pprojektai.lt	Įmonės kodas 300045183 PVM mokėtojo kodas LT 100001249115	J. Zauerveino g. 5-7 LT-92122 Klaipėda E-paštas: info@pprojektai.lt	Tel. 46 216071 Faks. 46 256568 Mob. tel. +370 686 62740	AB Vilniaus bankas A/S Nr.LT24 7044 0600 0430 0064
---	---	--	--	--